



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Юридический адрес: Куйбышева ул., дом 21, лит. А, пом. 18Н, Санкт-Петербург, 197046
Фактический адрес: Новгородская ул., дом 20 А, Санкт-Петербург, 191144
тел. (812) 246-15-92, (812) 246-15-93,
факс (812) 246-15-95

Публичные слушания по проблемам, препятствующим развитию предпринимательства в Санкт-Петербурге

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ

25 октября 2018 года

Цели мероприятия:

1. Обсуждение актуальных проблем, препятствующих выполнению стратегических задач, поставленных в Указах Президента Российской Федерации.
2. Выработка предложений, направленных на развитие предпринимательской деятельности и улучшение делового климата в Санкт-Петербурге.
3. Подготовка ежегодного доклада Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге.
4. Подготовка предложений для включения в доклад Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей.

Адрес: Санкт-Петербург, «Гранд Отель Эмеральд», Суворовский пр., д.18

10.30 - 11.00	Сбор участников. Регистрация <i>(этаж 1, фойе).</i>
11.00 - 13.00	Работа стратегических сессий:

1. Стратегическая сессия «Инвестиционный климат в Санкт-Петербурге: актуальные проблемы реального сектора экономики»

(этаж 1, зал «Эмеральд»)

Модератор: Председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» **Д.В. Панов**

Доклад – до 10 мин.

Выступление в прениях – до 5 мин.

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 29.07.2018 №272-ФЗ): проблемы правоприменения, пути их разрешения.

1.1. Отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до 01.07.2018.

1.2. Запрет привлечения средств дольщиков в случае нарушения застройщиком сроков сдачи объектов капитального строительства на срок более 6 месяцев.

1.3. Невозможность для застройщиков поэтапно получать средства дольщиков с эскроу-счетов в соответствии с завершёнными этапами строительства объекта недвижимости, а также направлять средства дольщиков с эскроу-счетов на обслуживание действующего проектного финансирования.

2. Государственный контроль и надзор в сфере строительства. Отдельные вопросы организации и проведения проверок уполномоченными государственными органами.

3. Проблемные вопросы взаимодействия застройщиков с ресурсоснабжающими организациями при осуществлении ввода объекта в эксплуатацию (состав, порядок и сроки оформления документов).

4. Рост тарифов на энергоресурсы. Возможные пути снижения нагрузки на бизнес.

5. Преференции и налоговые льготы как мера стимулирования инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге: ограничение права субъектов Российской Федерации в предоставлении льгот по региональной части налога на прибыль.

6. «Амнистия капитала» как средство улучшения инвестиционного климата в Российской Федерации.

2. Стратегическая сессия «Административные барьеры, препятствующие развитию потребительского рынка: пути преодоления»
(этаж 3, зал «Атриум «Версаль»)

Модератор: Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге, Председатель Совета НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга» **В.С. Меньшиков**

Доклад – до 10 мин.

Выступление в прениях – до 5 мин.

1. Вопросы установки и эксплуатации объектов информационного и рекламного характера предприятиями потребительского рынка в Санкт-Петербурге.

1.1. Размещение в витринах предприятий торговли объектов информационного и рекламного характера (информационных стендов, стрит-лайнов, штендеров, пленочных изображений на световых табло, плакатов) и применение административной ответственности при их размещении.

1.2. Проблемы развития предпринимательской деятельности в области оказания услуг общественного питания по системе Drive Trough (обслуживание автомобилистов через окна приема и выдачи заказов) в связи с установлением эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

2. Проблемные вопросы, возникающие у предпринимателей в сфере государственных (муниципальных) закупок.

3. Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена: проблемы правоприменения.

3.1. Расторжение или отказ в заключении договора на размещение НТО на новый срок по инициативе органов государственной власти: отсутствие в Санкт-Петербурге правового механизма предоставления альтернативного места размещения.

3.2. Практика отказов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в переоформлении (продлении) договора на размещение НТО («нецелевое использование», «субаренда», «несоответствие параметрам», «нахождение НТО на территории тротуаров», нахождение НТО в непосредственной близости от зданий (не менее 15 м), изменение Схемы размещения НТО и т.д.): правовые основания и

способы защиты законных прав предпринимателей.

3.3. Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045» в части увеличения расстояния от наземных вестибюлей станций метрополитена, на котором не могут размещаться НТО, с 50 метров до 100 метров: негативные последствия для предпринимателей города.

3.4. Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»: решение проблемных вопросов нестационарной торговли.

13.00 — 14.00	Кофе-брейк
14.00 — 15.30	Итоговое пленарное заседание (в формате панельной дискуссии) <i>(этаж 3, зал «Атриум «Версаль»).</i>