

Правительство Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 декабря 2016 года N 148-р

О порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

(с изменениями на 3 сентября 2018 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 3-р;](#)

[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р](#)

(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 20.02.2017);

[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 2 марта 2017 года N 44-р](#)

(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 09.03.2017);

[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 94-р;](#)

[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 182-р](#)

(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.09.2017);

[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 ноября 2017 года N 209-р;](#)

[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 19 июня 2018 года N 70-р](#)

(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.06.2018);

[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 3 сентября 2018 года N 111-р](#)

(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга  
[www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.09.2018).

---

В соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 25.03.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#), [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 N 532 "О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга "О размещении нестационарных торговых объектов"](#):

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - Положение).

1.2. Примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению к настоящему распоряжению.

## 2. Признать утратившими силу:

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р "О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.08.2015 N 33-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.08.2015 N 35-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.10.2015 N 54-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.1.1.2015 N 62-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 23.11.2015 N 71-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.12.2015 N 79-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.02.2016 N 20-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.02.2016 N 22-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.04.2016 N 40-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[пункт 2 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.05.2016 N 47-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 01.03.95 N 102-р и распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[пункт 2 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2016 N 76-р "О внесении изменений в распоряжение КУГИ от 01.03.95 N 102-р, распоряжение КИО от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.08.2016 N 88-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[пункт 2 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-](#)

[Петербурга от 16.08.2016 N 92-р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.08.2016 N 99-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#);

[пункты 2, 2.1-2.4 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.09.2016 N 115-р "Об утверждении Перечня документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона"](#);

[распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.11.2016 N 138-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2015 N 15-р"](#).

3. Внести изменение в [распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.09.2016 N 115-р "Об утверждении Перечня документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона"](#) (далее - распоряжение), изложив [пункт 7 приложения к распоряжению](#) в следующей редакции:

"7. Оригинал ведомости инвентаризации земельного участка/места размещения НТО (в случае подачи заявки о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на основании [подпунктов 1, 5-6 пункта 1 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#)), проведенной по состоянию не ранее чем за один год до даты подачи заявки".

4. Управлению информационных технологий обеспечить:

4.1. Внесение в информационно-технологическую систему Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) шаблонов приложений N 1-7 к Положению, шаблона примерной формы договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению к распоряжению.

4.2. Информационно-технологическую поддержку исполнения настоящего распоряжения в программных комплексах ИТС "Аренда", ИТС КУГИ-2, ИТС ДПиДО.

5. Информационно-аналитическому управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в общедоступных базах правовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующих деятельность Управления земельных ресурсов, Информационно-аналитического управления и Управления информационных технологий по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета  
А.С.Семчуков

Внесен в [Реестр  
нормативных правовых актов  
Санкт-Петербурга](#)

14 декабря 2016 года  
Регистрационный N 21372

## **Положение о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона**

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга  
от 13 декабря 2016 года N 148-р

(с изменениями на 5 сентября 2017 года)

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) определяет порядок принятия Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в местах, определенных Схемой размещения НТО на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Схема), без проведения аукциона, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам (далее - земельные участки).

1.2. Заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению (далее - Заявки), принимаются Управлением по работе с заявителями (далее - УРЗ) в приемные дни и часы путем их регистрации. Заявка подается в двух экземплярах.

Заявки могут быть переданы в Комитет через структурные подразделения Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ") в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между Комитетом и СПб ГКУ "МФЦ" (далее - соглашение о взаимодействии).

В случае прекращения действия соглашения о взаимодействии прием заявок осуществляется УРЗ.

1.3. При поступлении Заявки структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ" в присутствии лица, подающего Заявку, обеспечивают:

- прием и регистрацию Заявки и прилагаемых к ней документов;
- проверку комплектности документов и правильности заполнения Заявки;
- сканирование представленных документов и Заявки, формирование электронного дела, все документы которого связаны единым уникальным идентификационным кодом. Отсканированные документы заверяются электронной подписью сотрудника структурного подразделения СПб ГКУ "МФЦ", принявшего документы.

В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению, и/или в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке и указанных в [приложении к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.09.2016 N 115-р "Об утверждении Перечня документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона"](#) (далее - Распоряжение N 115-р), работник структурного подразделения СПб ГКУ "МФЦ", осуществляющий прием документов, разъясняет Заявителю содержание недостатков, выявленных в документах, предлагает принять меры по их устранению и обратиться за предоставлением государственной услуги повторно.

1.4. Отсканированные и заверенные Заявки вместе с реестром документов направляются в Комитет:

- в электронном виде (в составе пакета электронных дел) в течение одного рабочего дня со дня обращения претендента в структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ";

- в форме электронных документов, удостоверенных электронной подписью, в форме копий, выписок и в иной форме;

- на бумажных носителях в течение трех дней со дня обращения претендента в структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ".

1.5. Управление государственной службы, кадров и документооборота (далее - УГСКиД) обеспечивает прием и регистрацию Заявки (с присвоением каждой Заявке регистрационного номера и указанием даты и времени поступления Заявки):

- в день поступления Заявки из СПб ГКУ "МФЦ".

Не позднее следующего рабочего дня обеспечивает передачу зарегистрированной Заявки в Отдел оформления сделок с земельными участками Управления земельных ресурсов (далее - Отдел оформления, УЗР).

1.6. УРЗ обеспечивает прием и регистрацию Заявки (с присвоением каждой Заявке регистрационного номера и указанием даты и времени поступления Заявки) в день подачи Заявки.

Один экземпляр Заявки с отметкой УРЗ о дате принятия Заявки и с указанием регистрационного номера Заявки возвращается Заявителю либо его представителю в день подачи Заявки.

Не позднее следующего рабочего дня обеспечивает передачу зарегистрированной Заявки в Отдел оформления.

В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению, и/или в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке и указанных в [приложении к Распоряжению N 115-р](#), УРЗ возвращает лицу, подающему Заявку, полученные от него документы без рассмотрения.

1.7. Датой и временем поступления в Комитет Заявки через УРЗ являются дата и время регистрации Заявки в ИТС ДПиДО.

Датой и временем поступления Заявки в Комитет из СПб ГКУ "МФЦ" являются дата и время регистрации Заявки СПб ГКУ "МФЦ".

## **II. Порядок принятия решения о заключении договора на размещение НТО в случаях, указанных в подпунктах 2-4 или 7 пункта 1 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"**

## 2.1. Отдел оформления УЗР:

При поступлении Заявки, если в Заявке в качестве случая заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона указаны [подпункты 2-4](#) или [7 пункта 1 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон), осуществляет проверку наличия/отсутствия оснований для отказа в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, указанных в [пункте 3 статьи 6 Закона](#), и приостановления срока рассмотрения заявок о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, указанных в [пункте 4 статьи 6 Закона](#), а также проверку соответствия Заявки форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению, и полноту комплекта прилагающихся к Заявке документов.



2.1.1. В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению, и/или в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке и указанных в [приложении к Распоряжению N 115-р](#), Отдел оформления УЗР в течение 10 дней обеспечивает подготовку проекта уведомления о возврате Заявки без рассмотрения по форме, предусмотренной приложением N 2 к Положению, его подписание начальником УЗР и направление в УГСКиД уведомления, Заявки и прилагаемых документов.

УГСКиД направляет уведомление о принятом решении лицу, подавшему Заявку, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о возвращении Заявки без рассмотрения.

При наличии оснований для отказа в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, указанных в [пункте 3 статьи 6 Закона](#), в том числе если в нарушение требований [статьи 1 Закона](#) земельный участок отсутствует в Схеме либо цель использования НТО, указанная в Заявке, не соответствует цели, указанной в Схеме, в течение 5 дней, но не позднее 30 дней с даты поступления Заявки готовит проект уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО, по форме, предусмотренной приложением N 4 к Положению, и обеспечивает его подписание начальником УЗР и направление в УГСКиД.

УГСКиД направляет Заявителю уведомление о принятом решении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО.

В случае наличия оснований приостановления срока рассмотрения заявок о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, указанного в [пункте 4 статьи 6 Закона](#), не позднее 30 дней с даты поступления Заявки готовит проект уведомления о приостановлении срока рассмотрения заявки по форме, предусмотренной приложением N 3 к Положению, обеспечивает его подписание начальником УЗР и направление в УГСКиД.

УГСКиД направляет Заявителю уведомление о принятом решении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о приостановлении срока рассмотрения заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

2.1.2. При поступлении в Отдел оформления УЗР информации о заключении договора на размещение НТО (истечении срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона) или принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона или решения об отказе в проведении аукциона, в отношении места размещения НТО, указанного в Заявке, срок рассмотрения которой был приостановлен, осуществляет рассмотрение Заявки в соответствии с пунктами 2.1-2.3 Положения.

Течение срока рассмотрения Заявки продолжается со дня заключения договора на размещение НТО (истечения срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона) или принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона или решения об отказе в проведении аукциона в отношении места размещения НТО, указанного в Заявке, срок рассмотрения которой был приостановлен.

2.2. В случае отсутствия оснований, указанных в [пункте 3 статьи 6 Закона](#), Отдел оформления УЗР:

2.2.1. Направляет запрос в соответствующий Отдел формирования земельных участков (далее - ОФЗУ) о необходимости проведения проверки фактического использования земельного участка и представлении в течение двух рабочих дней акта проверки с фотофиксацией.

Запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ)/выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП)\*, уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в качестве производителя хлебобулочных изделий/молочной/мясной/рыбной продукции\*\*, схему границ земельного участка, подготовленную с использованием Региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, "Геоинформационная система Санкт-Петербурга").

---

\* Получение выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [egrul.nalog.ru](http://egrul.nalog.ru), в случае непредставления документа по собственной инициативе заявителя.

\*\* Получение документа осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия или с использованием сведений, содержащихся в реестре уведомлений, размещенных на официальном сайте уполномоченного органа, в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 584 "Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности"](#) в случае непредставления документа по собственной инициативе заявителя при размещении передвижных средств развозной торговли.

2.2.2. В течение двух рабочих дней с момента получения сведений, запрашиваемых в соответствии с пунктом 2.2.1 Положения, но не позднее 30 дней с даты поступления Заявки готовит проект решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по форме, предусмотренной приложением N 5 к Положению (далее - Решение), обеспечивает его подписание заместителем председателя Комитета, непосредственно координирующим и контролирующим деятельность УЗР (далее - заместитель председателя Комитета).

2.2.3. В течение одного рабочего дня с момента подписания Решения направляет Решение с соответствующим пакетом документов в Управление регулирования сделок с земельными участками (далее - Управление регулирования сделок) для заключения договора на размещение НТО.

2.2.4. В случае выявления ОФЗУ факта незаконного использования земельного участка третьими лицами направляет в пятидневный срок:

- заявку о выполнении мероприятий по освобождению земельного участка от третьих лиц и их имущества в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр повышения эффективности использования государственного имущества" - в случае, если земельный участок занят движимым имуществом лиц, незаконно использующих земельные участки, которым указанные земельные участки были предоставлены в установленном законом порядке или использовались ими в установленном законом порядке без предоставления земельных участков;

- обращение в администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения места размещения НТО об освобождении земельного участка - в случаях, если земельный участок занят движимым имуществом лиц, незаконно использующих земельный участок, за исключением случаев, перечисленных в абзаце 2 настоящего пункта.

2.3. Управление регулирования сделок:

2.3.1. В течение четырех рабочих дней с даты принятия Решения:

2.3.1.1. Осуществляет подготовку проекта договора на размещение НТО в двух экземплярах по форме, предусмотренной приложением к распоряжению (далее - проект договора).

2.3.1.2. Осуществляет подготовку и подписание уведомления о принятом Решении по форме, предусмотренной приложением N 6 к Положению.

2.3.1.3. Направляет соответствующий пакет документов (уведомление, проект договора в двух экземплярах, копия Решения) в УРЗ.

2.3.2. В течение пяти рабочих дней с даты поступления подписанного Заявителем проекта договора на размещение НТО:

2.3.2.1. Осуществляет подписание договора на размещение НТО.

2.3.2.2. Подготавливает и передает в электронном виде средствами программного комплекса ИТС КУГИ в Информационно-аналитическое управление (далее - ИАУ) информацию о принятом Решении по форме, установленной приложением N 7 к Положению.

2.3.2.3. Направляет один экземпляр договора на размещение НТО в УРЗ для выдачи Заявителю.

2.3.3. В случае уклонения заявителя от подписания договора на размещение НТО в течение 15 рабочих дней с даты направления уведомления о принятом решении и проекта договора с предложением о его подписании возвращает Заявку и иные представленные документы Заявителю, подготавливает и передает в ИАУ информацию о признании утратившим силу Решения для размещения на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru) по форме, установленной приложением N 7 к Положению.

## 2.4. УРЗ:

2.4.1. В течение одного рабочего дня с момента получения пакета документов, подготовленного Управлением регулирования сделок в соответствии с пунктом 2.3 Положения, осуществляет регистрацию уведомления, уведомляет Заявителя по номеру телефона, указанному Заявителем, о получении пакета документов, и направляет пакет документов Заявителю одним из следующих способов:

- по электронной почте путем направления Заявителю в электронном виде копий соответствующего пакета документов (уведомление, проект договора, решение) на адрес электронной почты, указанный Заявителем (направление пакета документов в электронном виде осуществляется с обязательным уведомлением о доставке письма, которое распечатывается и подписывается сотрудником УРЗ с указанием даты, ФИО, должности);

- путем вручения пакета документов Заявителю лично под расписку.

2.4.2. В течение одного рабочего дня с момента подписания Заявителем проекта договора направляет пакет документов (уведомление, проект договора в двух экземплярах, копия решения, оригинал уведомления о доставке) в Управление регулирования сделок для подписания договора на размещение НТО.

2.4.3. В случае неподписания Заявителем проекта договора в срок, указанный в уведомлении, возвращает пакет документов в Управление регулирования сделок.

2.4.4. Выдает один экземпляр договора на размещение НТО заявителю после его получения из Управления регулирования сделок.

---

[Пункт 2.6 предыдущей редакции](#) с 20 февраля 2017 года считается пунктом 2.5 настоящей редакции - [распоряжение КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р](#).

---

2.5. ИАУ в недельный срок с даты поступления информации о принятом Решении/информации о признании утратившим силу Решения по форме, установленной приложением N 7 к Положению, публикует их на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru).

### **III. Порядок принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случаях, указанных в подпунктах 1, 5 или 6 пункта 1 статьи 6 Закона**

3.1. Отдел оформления УЗР:

При поступлении Заявки, если в Заявке в качестве случая заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона указаны [подпункты 1, 5](#) или [6 пункта 1 статьи 6 Закона](#), осуществляет проверку наличия/отсутствия оснований, указанных в [подпунктах 1, 3 пункта 3 статьи 6 Закона](#), а также проверку соответствия Заявки форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению, и полноту комплекта прилагающихся к Заявке документов.

3.1.1. В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению, и/или в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке и указанных в [приложении к Распоряжению N 115-р](#) в течение 10 дней обеспечивает подготовку проекта уведомления о возврате Заявки без рассмотрения по форме, предусмотренной приложением N 2 к Положению, его подписание начальником УЗР и направление в УГСКиД уведомления, Заявки и прилагаемых документов.

УГСКиД направляет уведомление о принятом решении лицу, подавшему Заявку, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о возвращении Заявки без рассмотрения.

При наличии оснований, указанных в [подпунктах 1, 3 пункта 3 статьи 6 Закона](#), в том числе если в нарушение требований [статьи 1 Закона](#) земельный участок отсутствует в Схеме либо цель использования НТО, указанная в Заявке, не соответствует цели, указанной в Схеме, в течение пяти рабочих дней, но не позднее 30 рабочих дней с даты поступления Заявки готовит проект уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО по форме, предусмотренной приложением N 4 к Положению.

Уведомление Заявителю направляется не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО с указанием причин отказа.

3.1.2. В случае отсутствия оснований, указанных в [подпунктах 1 и 3 пункта 3 статьи 6 Закона](#), в целях проверки наличия/отсутствия основания, указанного в [подпункте 2 пункта 3 статьи 6 Закона](#), в течение трех рабочих дней направляет запросы:

- в администрации районов Санкт-Петербурга о наличии (отсутствии) информации о нарушении арендаторами Правил уборки, соблюдения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, порядка размещения рекламы, реализации алкогольной продукции, пива и сигарет, невыполнении благоустройства земельных участков, соответствии размещенного на земельном участке объекта архитектурно-планировочному заданию/архитектурно-планировочному решению (проекту), согласованному в установленном порядке, наличии задолженности по договорам на сбор и вывоз бытовых отходов, наличии неисполненных предписаний органов государственного пожарного надзора и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, информации об обеспечении согласования размещения НТО с организациями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, о размещении игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса и представлении копий имеющихся протоколов об административных правонарушениях, составленных в отношении Заявителя;

- в Управление претензионной работы о предоставлении в течение трех рабочих дней сведений о наличии у Заявителя задолженности по внесению арендной платы по заключенному с Комитетом договору аренды земельного участка для размещения НТО/плате по заключенному с Комитетом договору на размещение НТО, о наличии просрочек по внесению арендной платы/плате по договору на размещение НТО по указанным сделкам;

- в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр повышения эффективности использования государственного имущества" о предоставлении в течение 10 рабочих дней сведений о нарушении Заявителем обязанностей по использованию земельного участка, предоставленного по договору аренды земельного участка для размещения НТО/используемого по договору на размещение НТО;

- в Управление регулирования сделок о предоставлении в течение трех рабочих дней справки о наличии информации о нарушении арендатором/Заявителем, использующим земельный участок на основании договора на размещение НТО, иных условий договора аренды земельного участка для размещения НТО/договора на размещение НТО;

- обеспечивает получение выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [egrul.nalog.ru](http://egrul.nalog.ru), в случае непредставления документа по собственной инициативе заявителя.

3.1.3. Запросы, указанные в пункте 3.1.2 Положения, не направляются, если имеется информация о допущенных Заявителем нарушениях условий договора аренды земельного участка для размещения НТО/договора на размещение НТО, признаваемых существенными в соответствии с условиями договора, а также целей использования НТО, установленных в соответствии с условиями договора на размещение НТО (далее - существенные нарушения договора).

Устраненное нарушение арендатором условия договора аренды земельного участка для размещения НТО о цели использования земельного участка, выразившееся в использовании НТО по вспомогательному виду использования, не относится к числу существенных нарушений договора, перечисленных в абзаце первом настоящего пункта.

(Абзац дополнительно включен с 6 сентября 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 182-р](#))

3.2. Отдел оформления УЗР в течение трех рабочих дней с даты получения сведений, запрошенных в соответствии с пунктом 3.1.2 Положения, рассматривает указанные сведения и иные представленные Заявителем документы.



3.2.1. В случае соответствия Заявителя следующим требованиям:

- у Заявителя отсутствует задолженность по внесению арендной платы по заключенному с Комитетом договору аренды земельного участка для размещения НТО/плате по заключенному с Комитетом договору на размещение НТО;

- нарушение Заявителем установленного заключенным с ним договором аренды земельного участка для размещения НТО/договором на размещение НТО срока внесения арендной платы/плате по договору на размещение НТО на срок не более пяти календарных дней допускалось не более двух раз за год в период действия договора либо за три последних года до окончания срока действия договора (если срок действия договора превышает три года);

- у Заявителя отсутствуют существенные нарушения договора;

- у Заявителя отсутствуют неустраненные нарушения иных условий договора аренды земельного участка для размещения НТО/договора на размещение НТО;

- отсутствует информация о нарушении Заявителем Правил уборки, соблюдения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, порядка размещения рекламы, реализации алкогольной продукции, пива и сигарет, невыполнении благоустройства земельных участков, о наличии у Заявителя задолженности по договорам на сбор и вывоз бытовых отходов, наличии неисполненных предписаний органов государственного пожарного надзора и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

- возведенный Заявителем НТО размещен в границах земельного участка, предоставленного Заявителю по договору аренды земельного участка для размещения НТО/в границах места размещения НТО, используемого Заявителем по договору на размещение НТО;

- возведенный Заявителем на земельном участке НТО соответствует требованиям, предусмотренным правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга в отношении указанных объектов;

- размещенный на земельном участке НТО соответствует архитектурно-планировочному заданию/архитектурно-планировочному решению (проекту), согласованному Комитетом по градостроительству и архитектуре:

3.2.1.1. Не позднее 30 рабочих дней с даты поступления Заявки готовит проект решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по форме, предусмотренной приложением N 5 к Положению (далее - Решение), и обеспечивает его подписание заместителем председателя Комитета, непосредственно координирующим и контролирующим деятельность УЗР (далее - заместитель председателя Комитета).

3.2.1.2. В течение одного рабочего дня с момента подписания Решения направляет Решение с соответствующим пакетом документов в Управление регулирования сделок для заключения договора на размещение НТО в порядке, установленном пунктом 2.3 Положения.

3.2.2. В случае несоответствия Заявителя требованиям, указанным в пункте 3.2.1 Положения:

3.2.2.1. При условии наличия у Заявителя задолженности по внесению арендной платы по заключенному с Комитетом договору аренды земельного участка для размещения НТО/плате по заключенному с Комитетом договору на размещение НТО, и/или существенных нарушений договора, а также неустранимых нарушений иных условий договора аренды земельного участка для размещения НТО/договора на размещение НТО, свидетельствующих о ненадлежащем исполнении обязанностей по договору, не позднее 30 рабочих дней с даты поступления Заявки готовит проект уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО по форме, предусмотренной приложением N 4 к Положению, и обеспечивает его подписание начальником УЗР.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 20 февраля 2017 года распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р.

Уведомление Заявителю направляется не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО с указанием причин отказа.

3.2.2.2. При условии отсутствия у Заявителя задолженности по внесению арендной платы по заключенному с Комитетом договору аренды земельного участка для размещения НТО/плате по заключенному с Комитетом договору на размещение НТО, существенных нарушений договора, а также неустранимых нарушений иных условий договора аренды земельного участка для размещения НТО/договора на размещение НТО, свидетельствующих о ненадлежащем исполнении обязанностей по договору, принимает решение о включении в повестку заседания Комиссии по принятию решений о размещении нестационарных торговых объектов и о предоставлении земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством (далее - Комиссия), вопроса об определении соответствия Заявителя установленным [подпунктами 1, 5 и 6 пункта 1 статьи 6 Закона](#) требованиям и заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

3.3. Заявки подлежат рассмотрению на заседании Комиссии после получения документов и сведений, указанных в пункте 3.1.2 Положения, но не позднее чем через двадцать пять рабочих дней с даты поступления Заявки.

3.4. Отдел оформления УЗР уведомляет Заявителей о дне, времени и месте проведения заседаний Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня рассмотрения по контактному телефону или по электронной почте, указанных в Заявке.

3.5. По результатам рассмотрения Заявки Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии Заявителя установленным [подпунктами 1, 5-6 пункта 1 статьи 6 Закона](#) требованиям (отсутствию основания, указанного в [подпункте 2 пункта 3 статьи 6 Закона](#)) и заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона;

о несоответствии Заявителя установленным [подпунктами 1, 5-6 пункта 1 статьи 6 Закона](#) требованиям (наличию основания, указанного в [подпункте 2 пункта 3 статьи 6 Закона](#)) и об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

3.6. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии.

3.7. Отдел оформления УЗР в течение 30 рабочих дней с даты поступления Заявки с учетом результатов рассмотрения Заявки Комиссией в соответствии с пунктом 3.5 Положения:

3.7.1. При наличии основания, указанного в [подпункте 2 пункта 3 статьи 6 Закона](#), готовит проект уведомления об отказе в заключении договора на размещение НТО по форме, предусмотренной приложением N 4 к Положению, обеспечивает его подписание начальником УЗР и направление в УГСКиД.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 20 февраля 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р](#).

УГСКиД направляет Заявителю уведомление о принятом решении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО.

3.7.2. В случае отсутствия основания, указанного в [подпункте 2 пункта 3 статьи 6 Закона](#), направляет протокол заседания Комиссии с соответствующим пакетом документов в Управление регулирования сделок для заключения договора на размещение НТО в порядке, установленном пунктом 2.3 Положения.

## **Приложение N 1. Заявка**

Приложение N 1  
к Положению о порядке  
принятия решения о заключении  
договора на размещение  
нестационарного торгового  
объекта без проведения аукциона  
(в редакции, введенной в  
действие с 20 февраля 2017 года  
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга  
от 14 февраля 2017 года N 28-р, -  
см. \[предыдущую редакцию\]\(#\)](#))

## ФОРМА ЗАЯВКИ

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта  
без проведения аукциона

Принято \_\_.\_\_.\_\_\_\_ в \_\_ час. \_\_ мин.

Начальнику Управления земельных  
ресурсов Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга

---

---

от

---

(полное наименование  
юридического лица, подающего  
заявку, ИНН, ОГРН или фамилия,  
имя, отчество индивидуального  
предпринимателя, подающего  
заявку)

---

---

(место регистрации (для индивидуальных  
предпринимателей)

---

---

место нахождения (для юридических лиц)

## ЗАЯВКА

В соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон) прошу Вас принять решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без проведения аукциона в месте,

определенном  
пунктом

раздела

---

(указывается вид и цель использования НТО в соответствующей сфере, район Санкт-Петербурга)

Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

---

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью

кв.м\*,  
номер

кадастровый

---

(при наличии информации)

для размещения нестационарного торгового объекта:

---

---

указывается вид и цель использования НТО

высотой \_\_\_\_\_ м\*, площадью \_\_\_\_\_ кв.м\*,

в случае, предусмотренном подпунктом \_\_\_\_\_ [пункта 1 статьи 6 Закона](#):

---

---

(указывается случай заключения договора на размещение НТО из перечисленных в [пункте 1 статьи 6 Закона](#))

Вариант 1. Указывается, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045 "О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга"](#) (далее - Постановление N 1045).

на срок \_\_\_\_\_

с периодами владения  
и пользования

(до 5 лет включительно)

местом размещения НТО \_\_\_\_\_ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ;

2) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ;

3) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ;

4) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ;

5) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ;

6) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .

Вариант 2. Указывается во всех остальных случаях.

на срок \_\_\_\_\_ .

(до 5 лет  
включительно)



---

\* Уведомлен о необходимости обеспечения соответствия НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, следующим требованиям, установленным Постановлением N 1045:

для размещения павильонов в сфере мелкорозничной торговли, павильонов, используемых для реализации периодической печатной продукции, павильонов, обеспечивающих проведение ярмарок, площадь размещаемого объекта не должна превышать 150 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 500 кв.м;

для размещения павильонов в сфере общественного питания площадь размещаемого объекта не должна превышать 400 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1 тыс.кв.м;

для размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания площадь размещаемого объекта не должна превышать 500 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1500 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятиями автосервиса));

для размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания - площадь размещаемого объекта не должна превышать 300 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 700 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых не предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятия автосервиса));

для размещения павильонов, расположенных на автостоянках, - площадь размещаемого объекта не должна превышать 8 кв.м, высота - 4 м;

для размещения палаток, киосков, нестационарных торговых объектов иных видов, за исключением передвижных средств развозной торговли, передвижных сооружений, специализированных или специально оборудованных для организации общественного питания, - площадь размещаемого объекта не должна превышать 18 кв.м, высота - 4 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 30 кв.м.

Всю корреспонденцию прошу направлять по адресу:

---

Уведомлен, что несу риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по указанному адресу, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя.

Контактный телефон: \_\_.\_\_.\_\_.\_\_

Адрес электронной  
почты:

\_\_\_\_\_

Я,

,

=====

(фамилия, имя, отчество, адрес, номер основного документа,  
удостоверяющего личность,

=====

сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе  
субъекта

=====

персональных данных либо его представителя, реквизиты доверенности  
или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя  
(при получении согласия от представителя субъекта персональных  
данных)

В соответствии со [статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"](#) даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"](#), моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации\*.

---

\* Абзац включается в текст заявки, подаваемой индивидуальным предпринимателем.

Приложение: перечень документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение НТО без проведения аукциона, утвержденный [приложением к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.09.2016 N 115-р "Об утверждении Перечня документов, представляемых заявителем для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона"](#).

---

---

(подпись, расшифровка подписи, дата, должность (для Заявителей - юридических лиц))

## Приложение N 2. Уведомление

Приложение N 2  
к Положению о порядке  
принятия решения о заключении  
договора на размещение нестационарного  
торгового объекта без проведения аукциона  
(в редакции, введенной в  
действие с 20 февраля 2017 года  
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга  
от 14 февраля 2017 года N 28-р, -  
см. \[предыдущую редакцию\]\(#\)](#))

---

---

---

---

(полное наименование юридического  
лица, подающего заявку, или фамилия,  
имя, отчество лица, подающего заявку)

---

---

---

---

(адрес для направления  
корреспонденции)

---

---

(адрес электронной почты)

## Уведомление

В соответствии с пунктом 2.1.1 Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, утвержденного распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от \_\_ N \_\_, сообщаю, что Ваша заявка от \_\_\_\_\_ 201\_ года N \_\_\_\_\_ о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без проведения аукциона в месте, определенном пунктом \_\_\_\_\_ раздела \_\_\_\_\_ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

---

---

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_,

(при наличии информации)

для размещения  
НТО

---

(указывается вид и цели использования НТО)

на срок

, возвращается в  
связи с

---

---

несоответствием заявки форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению о порядке принятия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, и/или с непредставлением необходимых документов, прилагаемых к заявке

В случае подачи заявки, соответствующей требованиям законодательства Санкт-Петербурга, она будет рассмотрена в установленном порядке.

Приложение: возврат документов на \_\_\_\_ л.

Начальник Управления земельных  
ресурсов

---

подпись, расшифровка подписи

## Приложение N 3. Уведомление

Приложение N 3  
к Положению о порядке принятия решений  
о заключении договора на размещение  
нестационарного торгового объекта  
без проведения аукциона  
(в редакции, введенной в  
действие с 20 февраля 2017 года  
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга  
от 14 февраля 2017 года N 28-р, -  
см. \[предыдущую редакцию\]\(#\)](#))

---

---

---

---

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

---

---

---

---

(адрес для направления корреспонденции)

## Уведомление

В соответствии с пунктом 2.1.1 Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, утвержденного распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от \_\_\_ N \_\_, сообщаю о приостановлении срока рассмотрения Вашей заявки от \_\_\_\_\_201\_ года о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без проведения аукциона (далее - Заявка) в месте, определенном пунктом \_\_\_\_\_ раздела \_\_\_\_\_ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#) (далее - Схема), на земельном участке, расположенном по адресу:

---

---

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью

кв.м, кадастровый  
номер

(при наличии  
информации)

для  
размещения

---

(указывается вид и цели использования НТО)



на срок

---

---

(до 5 лет  
включительно)

Решение о приостановлении срока рассмотрения Заявки принято на основании [пункта 4 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон) в связи с

---

---

(наличием решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой/наличием решения о заключении договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом/совпадением места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной иным хозяйствующим субъектом заявке о проведении аукциона или заявке о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона)

Срок рассмотрения заявки приостанавливается до заключения договора на размещение НТО по ранее поданной заявке (истечения срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, принятого по ранее поданной заявке) или принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона или решения об отказе в проведении аукциона по ранее поданной заявке.

О принятии решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона/об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по результатам рассмотрения Заявки Вы будете уведомлены дополнительно.

Начальник    Управления    земельных  
ресурсов

---

подпись, расшифровка подписи

## Приложение N 4. Уведомление

Приложение N 4  
к Положению о порядке  
принятия решения о заключении  
договора на размещение  
нестационарного торгового  
объекта без проведения аукциона

---

---

(полное наименование юридического  
лица, подающего заявку, или фамилия,  
имя, отчество лица, подающего заявку)

---

---

(адрес                    для                    направления  
корреспонденции)

## Уведомление

Рассмотрев Вашу заявку от \_\_\_\_\_ 201\_ года N \_\_\_\_\_ о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без проведения аукциона в месте, определенном пунктом \_\_\_\_ раздела \_\_\_\_\_ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу

---

---

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью

кв.м, кадастровый  
номер

(при наличии  
информации)

для  
размещения

---

(указывается вид и цели использования НТО)

на срок

, сообщаю, что Вам отказано в  
заключении

---

---

(до 5 лет  
включительно)

договора на размещение НТО  
в связи с

---

---

тем, что место размещения НТО, указанное в заявке, не соответствует [статье 1 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон) (земельный участок, который должен быть включен в утвержденную схему размещения НТО, отсутствует в схеме размещения НТО; цель использования НТО, указанная в заявке, не соответствует цели, указанной в схеме размещения НТО);

---

---

наличием оснований, указанных в [п.3 ст.6 Закона](#)

---

Начальник Управления земельных  
ресурсов

---

подпись, расшифровка подписи

## Приложение N 5. Решение

Приложение N 5  
к Положению о порядке  
принятия решения о заключении  
договора на размещение  
нестационарного торгового  
объекта без проведения аукциона



# КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

В соответствии с требованиями [Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон), на основании Заявки

---

---

(ФИО (для индивидуальных предпринимателей), полное наименование юридического лица)

(далее - Предприниматель) от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без проведения аукциона:

1. Заключить с Предпринимателем договор на размещение НТО в месте, определенном пунктом \_\_\_\_ раздела \_\_\_\_\_ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

---

---

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый \_\_\_\_\_ ,  
номер \_\_\_\_\_

(при наличии информации)

для размещения \_\_\_\_\_

(указывается вид и цель использования НТО)

высотой \_\_\_\_\_ м, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

в случае, предусмотренном подпунктом \_\_\_\_\_ [пункта 1](#)  
[статьи 6](#) Закона:

---

---

(указывается случай заключения договора на размещение НТО из перечисленных в [пункте 1 статьи 6 Закона](#))

Вариант 1. Указывается, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045 "О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга"](#).

на срок \_\_\_\_\_ с периодами владения и пользования \_\_\_\_\_

---

---

(до 5 лет включительно)

местом размещения НТО \_\_\_\_\_ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

- 1) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ;
- 2) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ;
- 3) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ;
- 4) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ;
- 5) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ ;
- 6) с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .

Вариант 2. Указывается во всех остальных случаях.

на срок \_\_\_\_\_ .

(до 5 лет  
включительно)

2. Установить, что: размер платы за размещение НТО определен в соответствии со [статьей 4](#)



Закона и составит

руб. в год.

3. На основании сведений,  
представленных

---

---

указывается исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, в заключении которого согласно сведениям Региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" содержатся особые условия, подлежащие включению в договор на размещение НТО

в договор на размещение НТО включаются следующие особые условия:

---

4. Направить Предпринимателю проект договора на размещение НТО в соответствии с примерной формой, утвержденной приложением N 2 к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от \_\_\_ N \_\_\_ "О порядке принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона", с предложением о его подписании.

5. Решение вступает в силу в момент его подписания и считается утратившим силу в случае, если в течение 15 рабочих дней с даты направления Предпринимателю уведомления с предложением о подписании договора на размещение НТО подписанный Предпринимателем договор на размещение НТО не получен Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Заместитель председателя Комитета

имущественных отношений Санкт-Петербурга

---

(подпись, расшифровка  
подписи)

М.П.

## Приложение N 6. Уведомление

Приложение N 6  
к Положению о порядке  
принятия решения о заключении  
договора на размещение  
нестационарного торгового  
объекта без проведения аукциона

Ф.И.О (для Заявителей -  
индивидуальных предпринимателей)

---

---

полное наименование  
(для Заявителей - юридических лиц)

---

---

адрес для направления  
корреспонденции

Уведомление

В соответствии с требованиями [Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон), на основании Вашей заявки от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ сообщаю, что Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга принято решение от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без проведения аукциона. Направляю Вам копию указанного решения и проект договора на размещение НТО.

Подписанный договор на размещение НТО прошу Вас представить в Управление по работе с заявителями (Санкт-Петербург, пр.Стачек, д.18, литера А) в срок не позднее 15 рабочих дней с даты направления уведомления с приложением следующих документов:

1. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (оригинал или заверенная юридическим лицом копия) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица (в случае если договор на размещение НТО является крупной сделкой).

2. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков крупной сделки на последнюю отчетную дату, указанную в [статье 15 Федерального закона "О бухгалтерском учете"](#), приходящуюся на дату подписания договора на размещение НТО, заверенной подписью руководителя и главного бухгалтера (в случае если договор на размещение НТО не является крупной сделкой).

3. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков сделки с заинтересованностью, заверенной подписью руководителя.

4. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

В случае если Вами не будет представлен в Управление по работе с заявителями (Санкт-Петербург, пр.Стачек, д.18, литера А) подписанный договор на размещение НТО с приложением соответствующих документов в указанный срок, решение от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ о заключении договора на размещение НТО считается утратившим силу.

Приложение:

копия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_;  
проект договора на размещение НТО в двух экземплярах.

Начальник Управления регулирования

сделок с земельными  
участками

---

(подпись, расшифровка подписи)

## **Приложение N 7. Информация**

Приложение N 7  
к Положению о порядке  
принятия решения о заключении  
договора на размещение  
нестационарного торгового  
объекта без проведения аукциона

N п/п	Сведения о земельном участке и аукционе	Информация
1	2	3
1.	Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона	от ____:____:____ N ____
2.	Наименование заявителя	Имя (наименование), ИНН
3.	Основания для заключения договора без проведения аукциона	<a href="#">Подпункты 1-7 пункта 1 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"</a>
4.	Дата заключения договора на размещение НТО:	
5.	Сведения о месте размещения НТО	
5.1.	Пункт ____ раздела ____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной <a href="#">распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р</a>	
5.2.	Адрес земельного участка (местоположение)	

5.3.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
5.4.	Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО, в кв.м	
5.5.	Вид и цель использования НТО	
5.6.	Срок действия договора на размещение НТО	
6.	Сведения о признании Решения утратившим силу	Решение от _____ N _____ признано утратившим силу в связи с уклонением заявителя от подписания договора на размещение НТО без проведения аукциона

## **Приложение к распоряжению. Договор на размещение нестационарного торгового объекта**

Приложение  
к распоряжению Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

(В редакции, введенной в действие  
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга  
от 13 января 2017 года N 3-р;](#)

в редакции, введенной в действие  
с 20 февраля 2017 года  
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга  
от 14 февраля 2017 года N 28-р;](#)

в редакции, введенной в  
действие с 9 марта 2017 года  
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга  
от 2 марта 2017 года N 44-р,](#)

в редакции, введенной в действие  
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга  
от 17 мая 2017 года N 94-р,](#)

в редакции, введенной в действие  
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга  
от 14 ноября 2017 года N 209-р,](#)

в редакции, введенной  
в действие с 21 июня 2018 года  
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга  
от 19 июня 2018 года N 70-р;](#)

в редакции, введенной в действие  
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга  
от 3 сентября 2018 года N 111-р. -](#)

См. [предыдущую редакцию](#))



Договор на размещение нестационарного торгового объекта

(с изменениями на 19 июня 2018 года)

Санкт-Петербург " " 20 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Комитет", действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице

---

---

должность, фамилия, имя, отчество

действующего на  
основании

положения, доверенности

с одной  
стороны, и

полное наименование юридического лица

---

---

либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

ИНН \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

(дата, место регистрации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(место нахождения юридического лица)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем "Предприниматель", действующий на основании

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
указать наименование и реквизиты

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
положения, устава, доверенности и т.п.

в лице \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_  
N \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

# 1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу

---

---

адрес земельного участка (местоположение)

площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО  
\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер

земельного  
участка

согласно схеме

---

(при наличии информации)

границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее - место размещения НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования  
НТО

---

высота НТО \_\_\_\_\_ м, площадь НТО \_\_\_\_\_ кв.м,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ раздела \_\_\_\_\_ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

## **2. Срок действия и плата по Договору**

## 2. Срок действия и плата по Договору

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена](#), утвержденным [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#) (далее - Постановление N 1045).

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

- |            |          |   |
|------------|----------|---|
| 1) с _____ | по _____ | ; |
| 2) с _____ | по _____ | ; |
| 3) с _____ | по _____ | ; |
| 4) с _____ | по _____ | ; |
| 5) с _____ | по _____ | ; |
| 6) с _____ | по _____ | . |

Вариант 2 (включается во всех остальных случаях)

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания.

Вариант 1. Включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением N 1045](#).

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

Вариант 2. Указывается во всех остальных случаях.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) с начала срока, указанного в п.2.1 Договора.

Вариант 1. Включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением N 1045](#).

2.3. Размер годовой платы (\_\_\_\_\_ дней в году) по Договору составляет

( \_\_\_\_\_ ) , плата по Договору в квартал составляет

\_\_\_\_\_

цифрами

\_\_\_\_\_

прописью

( \_\_\_\_\_ ).

\_\_\_\_\_

цифрами

\_\_\_\_\_

прописью

Вариант 2. Включается в текст Договора во всех остальных случаях.

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет

( \_\_\_\_\_ ),

цифрами

прописью

плата по Договору в квартал составляет

( \_\_\_\_\_ ).

цифрами

прописью

2.4. Предприниматель перечисляет плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Комитет, Предприниматель вправе начиная со следующего платежного периода перечислять плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении платы), за январь (при ежемесячном перечислении платы) до 31 января.

Плата за первый платежный период (три месяца) в размере \_\_\_\_\_ руб. вносится в течение двадцати дней со дня подписания договора.

2.5. Плата по Договору вносится \_\_\_\_\_ .  
Предпринимателем на Счет N \_\_\_\_\_

Код бюджетной \_\_\_\_\_ .  
классификации: \_\_\_\_\_



2.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

### **3. Права и обязанности сторон**



3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п.1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в [Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](#).

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований [Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе"](#), [Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге"](#), [постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 N 1002 "О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге"](#).

3.1.3. В случаях, предусмотренных [Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена](#), утвержденным [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#), использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со [ст.6. Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе\*.

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства\*\*.

---

\* Пункт 3.2.13 включается в текст Договора в случае, если место размещения НТО расположено в пределах водоохранной зоны (прибрежной защитной полосы) водного объекта.

\*\* Пункт 3.2.14 включается в текст Договора в случае, если место размещения НТО расположено в границах территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с [Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга](#), утвержденными [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961](#) (далее - [Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга](#)).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО\*.

---

\* Пункт 3.2.16 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением N 1045.

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные [Федеральным законом от 30.03.99 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"](#), [Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"](#), утвержденными [постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"](#).

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и

оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО\*.

---

\* Пункт 3.2.21 включается в текст Договора за исключением случаев размещения НТО, обеспечивающих проведение ярмарки, указанных в пункте 1.3.2.8 Постановления N 1045.

3.2.22. Пункт исключен с 9 марта 2017 года - [распоряжение КИО Санкт-Петербурга от 2 марта 2017 года N 44-р.](#)

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п.3.1.3 Договора:

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- в трехдневный срок направить уведомление в Комитет и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) виды использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования, ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости".

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы - для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями [пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей"](#).

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора\*.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий\*.

---

\* Пункты 3.3.3 и 3.3.4 включаются в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением N 1045.

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы\*.

---

\* Пункт 4.5 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением N 1045.

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5 Договора.

## **5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**





5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.3.9. Пункт исключен с 9 марта 2017 года - [распоряжение КИО Санкт-Петербурга от 2 марта 2017 года N 44-р.](#)

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о

предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11-3.2.14, 3.2.23 и 3.3.1 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.20, 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17 и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25 Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора\*.

---

\* Пункт 5.4.12 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со

сроками, определенными Постановлением N 1045.

5.4.13. При прекращении прав Предпринимателя на нежилое помещение, в котором располагается предприятие общественного питания, а также при изменении Предпринимателем цели использования такого нежилого помещения (в случае если место размещения НТО предоставлено Предпринимателю как непосредственно примыкающее к земельному участку под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания)\*.

---

\* Пункт включается в текст Договора в случае, если Договор заключен с предприятием общественного питания для размещения летних площадок кафе.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1-5.4.16, направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

## **6. Особые условия**

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права ([статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации](#)). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. На основании сведений, предоставленных

---

---

указывается исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, в заключении которого согласно сведениям Региональной информационной система "Геоинформационная система Санкт-Петербурга", содержатся особые условия, подлежащие включению в договор на размещение НТО

в Договор включаются следующие особые условия:

---

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

---

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

## **7. Прочие условия**

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;

-

- 1 экз.

---

(наименование Предпринимателя)

## 8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО;

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

---

---

---

---

Предприниматель:

---

---

(наименование юридического лица либо

---

---

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

---

---

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Комитет:

Предприниматель:

р/с N

р/с N



В

---

---

тел.

---

---

факс.

---

---

В

---

---

тел.

---

---

факс.

---

---

Подписи сторон:

От Комитета

От Предпринимателя

---

---

---

---

М.П.

М.П.

Официальный  
электронный текст  
[ИПС "Кодекс"](#)

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена  
АО "Кодекс"