

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 декабря 2016 года N 147-р

О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона

(с изменениями на 23 июля 2019 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 3-р;](#)
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.02.2017);
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 2 марта 2017 года N 44-р](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.03.2017);
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 94-р;](#)
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.06.2017);
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 ноября 2017 года N 209-р;](#)
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 19 июня 2018 года N 70-р](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.06.2018);
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.07.2018) (вступило в силу с 30 августа 2018 года);
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 3 сентября 2018 года N 111-р](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.09.2018);
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 33-р](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2019);
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 мая 2019 года N 65-р](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.05.2019);
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 13 июня 2019 года N 83-р](#)
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.06.2019);
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 23 июля 2019 года N 119-р.](#)

В соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 25.03.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#), [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 N 532 "О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга "О размещении нестационарных торговых объектов"](#):

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона (далее - Положение 1).

1.2. Положение об аукционной комиссии (далее - Положение 2).

1.3. Положение об аукционной комиссии по подведению итогов электронных аукционов.

1.4. Пункт исключен с 30 августа 2018 года - [распоряжение КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р.](#)

1.5. Примерную форму извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению к настоящему распоряжению.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р.](#)

2. Порядок проведения электронного аукциона, в том числе порядок публикации извещения о проведении электронного аукциона, подачи заявок на участие в электронном аукционе, перечисления задатка на участие в электронном аукционе, оформления и публикации протокола о результатах электронного аукциона, признания электронного аукциона несостоявшимся, признания наличия оснований для проведения повторного электронного аукциона, отказа в проведении электронного аукциона, определяется в соответствии с регламентом оператора электронных торгов.

Порядок определения размера задатка на участие в электронном аукционе, шага электронного аукциона, а также заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по итогам электронного аукциона определяется в соответствии с Положением 1.

В случае прекращения соглашения, заключенного между оператором электронных торгов и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), прием заявок на участие в аукционе, уведомлений об отзыве заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Положением 1.

3. Управлению земельных ресурсов обеспечить уведомление Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" о прекращении соглашения, заключенного между оператором электронных торгов и Комитетом, не менее чем за 5 рабочих дней до дня прекращения указанного соглашения.

4. Управлению информатизации и автоматизации обеспечить:

(Пункт в редакции, введенной в действие с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р.](#)

4.1. Внесение в информационно-технологическую систему Комитета шаблонов приложений N 1-18 к Положению 1, приложений N 1 и 2 к Положению 2, приложений N 1 и 2 к распоряжению.

4.2. Информационно-технологическую поддержку исполнения настоящего распоряжения в подсистемах "Аренда", "ИТС КИО-2", "Делопроизводство и документооборот" государственной информационной системы Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р.](#)

5. Информационно-аналитическому управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в общедоступных базах правовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующую деятельность Управления земельных ресурсов, Информационно-аналитического управления и Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р.](#)

Председатель Комитета
А.С.Семчуков

Внесен в [Реестр](#)
[нормативных правовых актов](#)
[Санкт-Петербурга](#)
24 января 2017 года
Регистрационный N 21680

Положение о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона

(с изменениями на 3 сентября 2018 года)

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение (далее - Положение) определяет порядок принятия Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам (далее - земельные участки, аукцион), о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение НТО по результатам проведения аукционов с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами (далее - Заявители).

1.2. Заявки о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению (далее - Заявка), принимаются Управлением по работе с заявителями (далее - УРЗ) в приемные дни и часы путем их регистрации. Заявка подается в двух экземплярах.

Заявки могут быть переданы в Комитет через структурные подразделения Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ").

Заявки могут быть направлены в Комитет посредством почтовой связи на бумажном носителе либо через почтовый ящик на проходной Комитета по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литера Б.

1.3. Заявки на участие в аукционе, а также уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (далее - уведомление) принимаются через структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ" в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между Комитетом и СПб ГКУ "МФЦ" (далее - соглашение о взаимодействии).

В случае прекращения соглашения о взаимодействии прием заявок на участие в аукционе/уведомлений осуществляется УРЗ, о чем указывается в извещении о проведении аукциона.

1.4. При поступлении Заявки/уведомления/заявки на участие в аукционе структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ" в присутствии лица, подающего Заявку/уведомление/заявку на участие в аукционе, обеспечивают:

- прием и регистрацию Заявки/уведомления/заявки на участие в аукционе и прилагаемых документов;
- проверку комплектности документов и правильности заполнения Заявки/уведомления/заявки на участие в аукционе;
- сканирование представленных документов и Заявки/уведомления/заявки на участие в аукционе, формирование электронного дела, все документы которого связаны единым уникальным идентификационным кодом. Отсканированные документы заверяются электронной подписью сотрудника структурного подразделения СПб ГКУ "МФЦ", принявшего документы.

В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению, и/или в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке, сотрудник структурного подразделения СПб ГКУ "МФЦ", осуществляющий прием документов, разъясняет Заявителю содержание недостатков, выявленных в документах, предлагает принять меры по их устранению и обратиться за предоставлением государственной услуги повторно.

В случае, когда Заявитель настаивает на приеме несоответствующего комплекта документов, сотрудник структурного подразделения СПб ГКУ "МФЦ", осуществляющий прием документов, предлагает Заявителю собственноручно сделать соответствующую запись на заявке или заполнить сопроводительное письмо к комплекту документов.

(Абзац дополнительно включен с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#))

1.5. Отсканированные и заверенные Заявки/уведомления/заявки на участие в аукционе вместе с реестром документов направляются в Комитет:

- в электронном виде (в составе пакета электронных дел) в течение одного рабочего дня со дня обращения Заявителя в структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ", а в случае поступления заявления об отзыве заявки на участие в аукционе в тот же день - в форме электронных документов, удостоверенных электронной подписью, в форме копий, выписок и в иной форме;
- на бумажных носителях - в течение трех дней со дня обращения Заявителя в структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ".

1.6. УРЗ обеспечивает прием и регистрацию Заявки/уведомления*/заявки на участие в аукционе* (с присвоением каждой Заявке/уведомлению*/заявке на участие в аукционе* регистрационного номера и указанием даты ее поступления):

* Прием заявок на участие в аукционе/уведомлений осуществляется УРЗ в случае прекращения соглашения о взаимодействии.

- в день подачи Заявки/уведомления*/заявки на участие в аукционе*. Один экземпляр Заявки/уведомления*/заявки на участие в аукционе* с отметкой УРЗ о дате принятия и с указанием регистрационного номера Заявки/уведомления*/заявки на участие в аукционе* возвращается Заявителю либо его представителю в день подачи;

- не позднее следующего рабочего дня обеспечивает передачу зарегистрированной Заявки, зарегистрированной заявки на участие в аукционе*/уведомления* в отдел оформления сделок с земельными участками Управления земельных ресурсов (далее - отдел оформления УЗР, Единая площадка).

В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению, и/или в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке, УРЗ возвращает лицу, подающему Заявку, полученные от него документы без рассмотрения.

1.7. Управление государственной службы, кадров и документооборота (далее - УГСКиД) обеспечивает прием и регистрацию Заявки:

- в день поступления Заявки в Комитет посредством почтовой связи либо через почтовый ящик на проходной Комитета по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литера Б;

- в день поступления Заявки из СПб ГКУ "МФЦ".

Не позднее следующего рабочего дня обеспечивает передачу зарегистрированной Заявки в Отдел оформления УЗР.

1.8. Датой поступления Заявки/уведомления/заявки на участие в аукционе через УРЗ, посредством почтовой связи либо через почтовый ящик на проходной Комитета по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литера Б, является дата регистрации Заявки/уведомления/заявки на участие в аукционе в ИТС ДПиДО.

Датой поступления Заявки/уведомления/заявки на участие в аукционе в Комитет из СПб ГКУ "МФЦ" является дата регистрации Заявки/уведомления/заявки на участие в аукционе СПб ГКУ "МФЦ".

1.9. Заявки на участие в аукционе, а также уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе на бумажном носителе (по форме, предусмотренной приложением N 18 к Положению) вместе с реестром документов направляются СПб ГКУ "МФЦ" в отдел оформления УЗР (в течение трех дней со дня обращения претендента в структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ").

(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 февраля 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р](#); в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#)).

1.10. Отдел оформления УЗР обеспечивает прием и регистрацию заявки на участие в аукционе, а также уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (с присвоением каждому уведомлению/заявке регистрационного номера и указанием даты поступления уведомления/заявки) в день поступления из СПб ГКУ "МФЦ".

1.11. УРЗ обеспечивает прием и регистрацию документов от победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника, необходимых для заключения договора на размещение НТО, и не позднее следующего дня направляет комплект документов в отдел оформления УЗР.

II. Порядок принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

2.1. При поступлении Заявки Отдел оформления УЗР осуществляет проверку наличия/отсутствия оснований для отказа в проведении аукциона и приостановления срока рассмотрения заявок о проведении аукциона, указанных в [статье 5 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон), а также проверку соответствия Заявки форме, предусмотренной Приложением N 1 к Положению, и полноту комплекта прилагающихся к Заявке документов.

2.1.1. В случае если Заявка не соответствует форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению, и/или в случае непредставления необходимых документов, прилагаемых к Заявке, Отдел оформления УЗР в течение 10 дней с даты поступления Заявки обеспечивает подготовку проекта уведомления о возврате Заявки без рассмотрения по форме, предусмотренной Приложением N 2 к Положению, его подписание начальником УЗР и направление в УГСКИД уведомления, Заявки и прилагаемых документов.

УГСКИД направляет уведомление о принятом решении лицу, подавшему Заявку, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о возвращении Заявки без рассмотрения.

В случае наличия оснований для отказа в проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО, указанных в [статье 5 Закона](#), в том числе если в нарушение требований [статьи 1 Закона](#) земельный участок отсутствует в Схеме либо цель использования НТО, указанная в Заявке, не соответствует цели, указанной в Схеме, в течение 5 дней, но не позднее 30 дней с даты поступления Заявки готовит проект уведомления об отказе в проведении аукциона по форме, предусмотренной приложением N 4 к Положению, обеспечивает его подписание начальником УЗР и направление в УГСКИД.

УГСКИД направляет Заявителю уведомление о принятом решении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае наличия основания приостановления срока рассмотрения заявок о проведении аукциона, указанного в [статье 5 Закона](#), не позднее 30 дней с даты поступления Заявки готовит проект уведомления о приостановлении срока рассмотрения заявки по форме, предусмотренной приложением N 3 к Положению, обеспечивает его подписание начальником УЗР и направление в УГСКИД.

УГСКИД направляет Заявителю уведомление о принятом решении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о приостановлении срока рассмотрения заявки о проведении аукциона.

2.1.2. При поступлении в Отдел оформления УЗР информации о заключении договора на размещение НТО (истечении срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона) или принятии решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, в отношении места размещения НТО, указанного в Заявке, срок рассмотрения которой был приостановлен, осуществляет рассмотрение Заявки в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 Положения.

Течение срока рассмотрения Заявки продолжается со дня заключения договора на размещение НТО (истечения срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона) или принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в отношении места размещения НТО, указанного в Заявке, срок рассмотрения которой был приостановлен.

2.2. Отдел оформления УЗР:

2.2.1. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 2.1.1 Положения, а также в случае принятия решения о подготовке пакета документов с целью принятия решения о проведении аукциона по инициативе Комитета направляет запрос в соответствующий Отдел формирования земельных участков (далее - ОФЗУ) о проведении проверки фактического использования земельного участка и представлении в течение двух рабочих дней акта проверки с фотофиксацией.

Осуществляет подготовку схемы границ земельного участка с использованием Региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (далее - РГИС).

2.2.2. В течение одного рабочего дня с момента получения сведений, запрашиваемых в соответствии с пунктом 2.2.1 Положения, но не позднее 30 дней с даты поступления Заявки готовит проект решения о проведении аукциона по форме, предусмотренной приложением N 5 к Положению, проект уведомления о принятии решения о проведении аукциона по форме, предусмотренной приложением N 6 к Положению, обеспечивает их подписание заместителем председателя Комитета, непосредственно координирующим и контролирующим деятельность УЗР (далее - заместитель председателя Комитета), и направление в УГСКиД.

УГСКиД направляет Заявителю уведомление о принятом решении не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о проведении аукциона.

2.2.3. В случае выявления ОФЗУ факта незаконного использования земельного участка третьими лицами направляет в пятидневный срок:

- заявку о выполнении мероприятий по освобождению земельного участка от третьих лиц и их имущества в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр повышения эффективности использования государственного имущества" - в случае, если земельный участок занят движимым имуществом лиц, незаконно использующих земельные участки, которым указанные земельные участки были предоставлены в установленном законом порядке или использовались ими в установленном законом порядке без предоставления земельных участков;

- обращение в администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения места размещения НТО об освобождении земельного участка - в случаях, если земельный участок занят движимым имуществом лиц, незаконно использующих земельный участок, за исключением случаев, перечисленных в абзаце 2 настоящего пункта.

III. Порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. Сектор организации торгов Отдела оформления УЗР (далее - Единая площадка) в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении аукциона, но не позднее 14.00 среды, предшествующей публикации:

3.1.1. Формирует и передает в электронном виде средствами программного комплекса ИТС КУГИ в Информационно-аналитическое управление (далее - ИАУ) следующую информацию:

- извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение НТО по форме, предусмотренной приложением N 8 к Положению (далее - извещение о проведении аукциона);

- детальную информацию об аукционе по форме, предусмотренной приложением N 7 к Положению (далее - детальная информация об аукционе).

Решения о проведении аукциона, извещения о проведении аукциона, публикация извещений о проведении аукциона должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

- публикация извещения о проведении аукциона осуществляется в течение 10 рабочих дней после утверждения документации об аукционе, но не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона;

- прием заявок на участие в аукционе начинается с первого дня публикации и обеспечивается в течение трех недель через структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ";

- прием уведомлений об отзыве заявок на участие в аукционе, составленных по форме, предусмотренной приложением N 18 к Положению, начинается с первого дня публикации и обеспечивается до даты проведения аукциона через структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ";

- протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается в течение недели с даты окончания приема заявок.

3.1.2. Направляет в ОФЗУ запрос о представлении акта проверки фактического использования участка.

Проверка участка проводится ОФЗУ Комитета не позднее чем за пять дней до проведения аукциона. Акт проверки направляется на Единую площадку посредством электронной почты в этот же день.

3.1.3. Направляет извещение о проведении аукциона в СПб ГКУ "МФЦ".

3.2. ИАУ в недельный срок с даты передачи информации в соответствии с пунктом 3.1.1 публикует извещение о проведении аукциона, одновременно являющееся документацией об аукционе, и детальную информацию об аукционе на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru.

3.3. Единая площадка:

3.3.1. В течение 1 дня с даты регистрации заявки на участие в аукционе обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ)/выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" egrul.nalog.ru.

3.3.2. В день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Положением об аукционной комиссии оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по форме, утвержденной приложением N 9 к Положению.

3.3.3. Не позднее следующего дня с даты оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет уведомления заявителям о принятых аукционной комиссией решениях по электронной почте, указанной в заявке на участие в аукционе, по формам, утвержденным приложениями N 10 и 11 к Положению.

3.3.4. Проводит аукцион в порядке и на условиях, содержащихся в извещении о проведении аукциона, в соответствии с Положением об аукционной комиссии.

3.3.5. В день проведения аукциона оформляет протокол о результатах аукциона и не позднее одного рабочего дня направляет протокол в электронном виде и информацию о результатах аукциона по форме, предусмотренной приложениями N 12 и 13 к Положению соответственно, в ИАУ для размещения на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru.

3.4. Отдел оформления УЗР:

3.4.1. При условии поступления из УРЗ документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО, осуществляет подготовку проекта договора на размещение НТО и обеспечивает его заключение в порядке, установленном пунктом 3.5 Положения.

3.4.2. В течение пяти рабочих дней со дня поступления информации о подписании договора на размещение НТО победителем аукциона:

подготавливает и передает в электронном виде средствами программного комплекса ИТС КУГИ в ИАУ информацию о результатах аукциона по форме, предусмотренной приложением N 13 к Положению;

направляет в Управление регулирования сделок с земельными участками комплект документов для формирования дела единого хранения (арендное дело), сформированный по результатам проведения аукциона.

3.4.3. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от подписания договора на размещение НТО в течение 15 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня истечения срока подписания договора на размещение НТО победителем аукциона:

- подготавливает и передает в электронном виде средствами программного комплекса ИТС КУГИ в ИАУ информацию о результатах аукциона по форме, предусмотренной приложением N 13 к Положению, для размещения на официальном сайте;

- осуществляет действия, предусмотренные пунктами 3.1, 3.3 Положения.

3.5. Отдел оформления УЗР и УРЗ обеспечивают направление проекта договора на размещение НТО победителю аукциона в следующем порядке:

1. Отдел оформления УЗР в течение десяти рабочих дней с даты поступления из УРЗ документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО:

- осуществляет подготовку проекта договора на размещение НТО в двух экземплярах по форме, предусмотренной приложением N 8 к Положению (далее - проект договора);

- осуществляет подготовку и подписание уведомления по форме, предусмотренной приложением N 14 к Положению;

- направляет соответствующий пакет документов (уведомление, проект договора в двух экземплярах) в УРЗ;

- в течение пяти рабочих дней с даты поступления подписанного победителем аукциона проекта договора на размещение НТО осуществляет подписание договора на размещение НТО и направляет один экземпляр договора на размещение НТО в УРЗ для выдачи победителю аукциона.

2. УРЗ в течение одного рабочего дня с момента получения пакета документов, подготовленного Отделом оформления УЗР в соответствии с пунктом 3.5 Положения, осуществляет регистрацию уведомления, уведомляет победителя аукциона по номеру телефона, указанному победителем аукциона, о получении пакета документов и направляет пакет документов победителю аукциона одним из следующих способов:

- по электронной почте путем направления победителю аукциона в электронном виде копий соответствующего пакета документов (уведомление, проект договора) на адрес электронной почты, указанный победителем аукциона.

Направление пакета документов в электронном виде осуществляется с обязательным уведомлением о доставке письма, которое распечатывается и подписывается сотрудником УРЗ с указанием даты, ФИО, должности;

- путем вручения пакета документов победителю аукциона лично под расписку.

В течение одного рабочего дня с момента подписания победителем аукциона проекта договора направляет пакет документов (уведомление, проект договора в двух экземплярах, оригинал уведомления о доставке) в Отдел оформления УЗР для подписания договора на размещение НТО.

В случае неподписания победителем аукциона проекта договора в срок, указанный в уведомлении, возвращает пакет документов в Отдел оформления УЗР.

После получения из Отдела оформления УЗР подписанного экземпляра договора на размещение НТО выдает их победителю аукциона.

3.6. Комитетом проводится повторный аукцион, если:

3.6.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки либо подана только одна заявка на участие в аукционе.

3.6.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя либо об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

3.6.3. При проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

3.6.4. В случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3.6.5. Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник уклонился от подписания протокола о результатах аукциона.

3.7. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

В случае, указанном в пункте 3.7 Положения, при условии поступления из УРЗ документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО, Отдел оформления УЗР готовит проект договора на размещение НТО и направляет посредством почтовой связи на бумажном носителе единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра проекта договора и уведомление по форме, предусмотренной приложением N 15 к Положению, не позднее трех рабочих дней с даты поступления указанных документов.

При этом размер платы по договору на размещение НТО определяется в размере начальной цены предмета аукциона. Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления организатором аукциона проекта договора на размещение НТО.

3.8. В случаях, указанных в пунктах 3.6.1-3.6.5 Положения, а также в случае уклонения или отказа единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора на размещение НТО в течение 15 рабочих дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе/протокола о результатах аукциона/либо в десятидневный срок со дня истечения срока подписания договора на размещение НТО единственным принявшим участие в аукционе его участником:

- подготавливает и передает в электронном виде средствами программного комплекса ИТС КУГИ в ИАУ информацию о результатах аукциона по форме, предусмотренной приложением N 13 к Положению, для размещения на официальном сайте;

- осуществляет действия, предусмотренные пунктами 3.1, 3.3 Положения.

3.9. В случае признания несостоявшимся повторного аукциона, а также если при проведении повторного аукциона имеются случаи, указанные в пунктах 3.6.1-3.6.5 Положения, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты признания повторного аукциона несостоявшимся/даты проведения повторного аукциона в иных случаях Отдел оформления УЗР осуществляет дальнейшую работу в целях распоряжения земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

3.10. ИАУ обеспечивает размещение на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru:

- протокола о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня представления Единой площадкой;

- информации о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня ее предоставления Единой площадкой.

3.11. В случае принятия Комитетом решения об отказе от проведения аукциона Единая площадка:

3.11.1. Готовит проект решения об отказе от проведения аукциона по форме, предусмотренной приложением N 16 к Положению, и обеспечивает его подписание заместителем председателя Комитета.

3.11.2. Формирует и направляет в ИАУ в электронном виде средствами программного комплекса ИТС КУГИ извещение об отказе от проведения аукциона по форме, предусмотренной приложением N 17 к Положению.

3.11.3. Направляет решение об отказе от проведения аукциона заявителям по адресу электронной почты, указанному в заявке, в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Решение об отказе от проведения аукциона в соответствии со [статьей 448 ГК РФ](#) может быть принято Комитетом по форме, предусмотренной приложением N 16 к Положению, не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

3.12. ИАУ размещает извещение об отказе в проведении аукциона на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

3.13. Единая площадка направляет в электронном виде средствами программного комплекса ИТС КУГИ-2 в Управление администрирования доходов бюджета от использования и продажи государственного имущества (далее - УАДБ) в целях:

3.13.1. Обеспечения возврата задатков:

3.13.1.1. Заявителям и участникам состоявшегося аукциона, не выигравшим в торгах, - копию протокола о результатах аукциона не позднее одного рабочего дня со дня его подписания либо в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - копию решения об отказе в проведении аукциона не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

3.13.1.2. Заявителям, которыми были отозваны представленные ими заявки, - информации об отзыве заявителями заявок на участие в аукционе не позднее одного рабочего дня после получения письменных уведомлений заявителей об отзыве заявки.

3.13.1.3. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - копии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее одного рабочего дня со дня его подписания.

3.13.1.4. Участникам аукциона в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, - копию протокола о результатах аукциона не позднее одного рабочего дня со дня его подписания.

3.13.2. Своевременного перечисления задатка и платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее - Платеж), внесенных победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником, в бюджет Санкт-Петербурга информацию о:

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р.](#)

3.13.2.1. Подписании договора на размещение НТО - не позднее одного рабочего дня со дня поступления информации о его подписании.

3.13.2.2. Неподписании договора на размещение НТО победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником в установленный срок - на следующий день после даты истечения срока.

3.14. УАДБ обеспечивает:

3.14.1. Направление на Единую площадку информации о внесенных задатках, Платежах посредством программного комплекса ИТС КУГИ-2.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р.](#)

3.14.2. Возврат задатков заявителям и участникам аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.14.3. Возврат задатков участникам аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также участникам, не принявшим участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.14.4. Возврат задатков заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.14.5. Перечисление в установленном порядке в бюджет Санкт-Петербурга задатка, внесенного победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником:

3.14.5.1. После подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта и представления Единой площадкой информации о подписании договора на размещение нестационарного торгового объекта в УАДБ в счет платы по договору на размещение НТО следующим образом:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р.](#)

за первый платежный период;

(Абзац дополнительно включен с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#))

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период засчитывается в счет платы за три последних платежных периода, а в оставшейся части в качестве платы по договору";

(Абзац дополнительно включен с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#))

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период и размещение НТО носит сезонный характер - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за последний платежный период, а в оставшейся части в качестве платы по договору.

(Абзац дополнительно включен с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#))

3.14.5.2. После представления Единой площадкой информации о неподписании договора на размещение НТО в УАДБ в случае неподписания победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником в установленный срок договора на размещение НТО.

3.14.6. Перечисление в установленном порядке в бюджет Санкт-Петербурга Платежа, внесенного победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником в счет платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер) в части, не покрытой задатком.

(Пункт дополнительно включен с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#))

Приложение N 1. Заявка

Приложение N 1

к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона

(в редакции, введенной в действие с 20 февраля 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р.](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

ФОРМА ЗАЯВКИ

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Начальнику Управления земельных ресурсов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от

(полное наименование юридического
лица, подающего заявку, или
фамилия, имя, отчество
индивидуального предпринимателя,
подающего заявку)

(место регистрации (для физических лиц))

(место нахождения (юридических лиц))

ЗАЯВКА

В соответствии с требованиями [Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) прошу Вас принять решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте,

определенном пунктом _____
раздела

(указывается вид и цель использования
НТО в соответствующей сфере, район
Санкт-Петербурга)

Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#) (далее - Схема размещения НТО) на

земельном участке, расположенном _____,
по адресу:

(район, поселок, топоним,
геоним, участок)

площадью _____ кв.м*, кадастровый _____,
номер _____

(при наличии
информации)

высотой _____ м*, _____ кв.м*.
площадью _____

* Указываются в соответствии с требованиями [постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#):

для размещения павильонов в сфере мелкорозничной торговли, павильонов, используемых для реализации периодической печатной продукции, павильонов, обеспечивающих проведение ярмарок - площадь размещаемого объекта не должна превышать 150 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 500 кв.м;

для размещения павильонов в сфере общественного питания - площадь размещаемого объекта не должна превышать 400 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1 тыс.кв.м;

для размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания - площадь размещаемого объекта не должна превышать 500 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1500 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятия автосервиса));

для размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания - площадь размещаемого объекта не должна превышать 300 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 700 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых не предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятия автосервиса));

для размещения павильонов, расположенных на автостоянках - площадь размещаемого объекта не должна превышать 8 кв.м, высота - 4 м;

для размещения палаток, киосков, нестационарных торговых объектов иных видов, за исключением передвижных средств развозной торговли, передвижных сооружений, специализированных или специально оборудованных для организации общественного питания - площадь размещаемого объекта не должна превышать 18 кв.м, высота - 4 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 30 кв.м.

Вариант 1 (В случае, если размещение НТО носит постоянный характер).

На срок

(до 5 лет включительно)

Вид и цель использования НТО (не более одной цели использования НТО):

указываются вид и цель использования НТО согласно сведениям соответствующего подраздела Схемы размещения НТО

Вариант 2 (В случае, если размещение НТО носит сезонный характер).

На срок _____

(до 5 лет включительно)

Периоды, вид и цель использования НТО (не более одной цели использования НТО):

Для передвижных средств разносной торговли по реализации овощей и фруктов - с 1 апреля по 1 ноября;

Для передвижных средств разносной торговли по реализации цветов - с 1 апреля по 1 ноября;

Для передвижных средств разносной торговли по реализации прохладительных напитков и кваса - с 1 апреля по 1 ноября;

Для елочных базаров - с 20 по 31 декабря;

Для развалов бахчевых культур - с 1 августа по 15 октября;

Для елочных базаров и развалов бахчевых культур - с 1 августа по 15 октября и с 20 по 31 декабря;

Для торговых объектов, осуществляющих реализацию сезонной (путинной) рыбы, - с 15 апреля по 15 мая;

Для временных сооружений, предназначенных для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе - с 1 мая по 30 сентября;

Иные торговые объекты _____

указываются вид и цель использования НТО

Всю корреспонденцию прошу направлять по адресу:

Уведомлен, что несу риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по указанному адресу, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя.

Приложение: план земельного участка, предполагаемого для использования под размещение нестационарного торгового объекта.

Контактный телефон: _____._____.

Адрес электронной почты: _____

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество, адрес, номер основного документа, удостоверяющего личность,

сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе субъекта

персональных данных либо его представителя, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных)

в соответствии со [статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"](#) даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"](#), моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации*.

* Абзац включается в текст заявки, подаваемой индивидуальным предпринимателем.

подпись, расшифровка подписи, дата, должность (для заявителей - юридических лиц)

Приложение N 2. Уведомление

Приложение N 2

к Положению о порядке принятия
решений о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта, о подготовке
документации, необходимой
для проведения аукциона,
и о заключении договора
на размещение нестационарного
торгового объекта по результатам
проведения аукциона

(полное наименование юридического
лица, подающего заявку, или фамилия,
имя, отчество лица, подающего заявку)

(адрес для направления
корреспонденции)

(адрес электронной почты)

Уведомление

В соответствии с пунктом 2.1.1 Положения о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона, утвержденного приложением N 1 к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ N ____ сообщая, что Ваша заявка от _____ 201_ года о принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом _____ раздела _____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, _____ (при наличии информации)

для размещения

(указывается вид и цель использования НТО)

Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)) на срок

с периодами использования земельного участка для

(до 5 лет включительно)

размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

На срок _____,
(до 5 лет включительно)

возвращается в _____
связи с _____

несоответствием заявки форме, предусмотренной приложением N 1 к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона, утвержденному распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ N _____, и/или с непредставлением необходимых документов, прилагаемых к заявке.

В случае подачи заявки, соответствующей требованиям законодательства Санкт-Петербурга, она будет рассмотрена в установленном порядке.

Приложение: возврат документов на ____ л.

Начальник Управления земельных
ресурсов

подпись, расшифровка
подписи

Приложение N 3. Уведомление

Приложение N 3
к Положению о порядке принятия
решений о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта, о подготовке
документации, необходимой
для проведения аукциона,
и о заключении договора
на размещение нестационарного
торгового объекта по результатам
проведения аукциона

(полное наименование юридического
лица, подающего заявку, или фамилия,
имя, отчество лица, подающего заявку)

(адрес для направления
корреспонденции)

Уведомление

В соответствии с пунктом 2.1.1 Положения о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона, утвержденного приложением N 1 к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ N ____, сообщаю о приостановлении срока рассмотрения Вашей заявки от _____ 201_ года о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО, Заявка) в месте, определенном пунктом _____ раздела _____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый _____,
номер _____,
(при наличии информации)

для размещения _____
(указывается вид и цель использования НТО)

Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

на срок _____ с периодами использования земельного участка для _____
(до пяти лет включительно)

размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до пяти лет включительно):

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

На срок _____

(до пяти лет включительно)

Решение о приостановлении срока рассмотрения Заявки принято на основании [пункта 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон) в связи с наличием ранее поданной заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, при совпадении в указанных заявках места размещения НТО.

Срок рассмотрения Заявки приостанавливается до заключения договора на размещение НТО по ранее поданной заявке (истечения срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, принятого по ранее поданной заявке) или принятия решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

О принятии решения о проведении аукциона/об отказе в проведении аукциона по результатам рассмотрения Заявки Вы будете уведомлены дополнительно.

Начальник Управления земельных ресурсов

(подпись, расшифровка
подписи)

Приложение N 4. Уведомление

Приложение N 4
к Положению о порядке принятия
решений о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта, о подготовке
документации, необходимой
для проведения аукциона,
и о заключении договора
на размещение нестационарного
торгового объекта по результатам
проведения аукциона

(полное наименование юридического
лица, подающего заявку, или фамилия,
имя, отчество лица, подающего заявку)

(адрес для направления
корреспонденции)

Уведомление

Рассмотрев Вашу заявку от _____ 201_ года о принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом ____ раздела _____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадь _____ кв.м, кадастровый номер _____

(при наличии информации)

для размещения _____

(указывается вид и цель использования НТО)

Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

на срок _____ с периодами использования земельного участка для

(до 5 лет включительно)

размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

на срок _____,

(до 5 лет включительно)

сообщаю о принятии решения об отказе в проведении аукциона в связи с

тем, что место размещения НТО, указанное в заявке, не соответствует [статье 1 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон) (земельный участок, который должен быть включен в утвержденную схему размещения НТО, отсутствует в схеме размещения НТО; цель использования НТО, указанная в заявке, не соответствует цели, указанной в схеме размещения НТО, др.)

наличием договора на размещение НТО в указанном в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки.

Начальник Управления земельных ресурсов

(подпись, расшифровка
подписи)

Приложение N 5. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Приложение N 5
к Положению о порядке принятия
решений о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта, о подготовке
документации, необходимой
для проведения аукциона,
и о заключении договора
на размещение нестационарного
торгового объекта по результатам
проведения аукциона

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

от __.__.____

N _____

В соответствии с требованиями [Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон),

Вариант 1 (указывается в случае принятия решения о проведении аукциона по заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя):

на основании Заявки от __.__.____ N _____:

Вариант 2 (указывается в случае принятия решения о проведении аукциона по инициативе Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга):

в соответствии с пунктом 1.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от _____ N _____ "О мерах по реализации [Закона Санкт-Петербурга "О размещении нестационарных торговых объектов"](#)":

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом _____ раздела _____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#) (далее - Схема размещения НТО).

2. Организатор проведения аукциона - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

3. Установить, что:

3.1. Место размещения НТО:

адрес земельного участка
(местоположение)* (район, поселок,
топоним, геоним, участок)

* Место расположения НТО указывается в соответствии с адресом, содержащимся в Схеме размещения НТО. В случае несовпадения адреса, содержащегося в Схеме размещения НТО, и адреса земельного участка, присвоенного Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в установленном порядке, в качестве места размещения НТО указываются оба адреса.

3.2. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО, _____ кв.м.

3.3. Кадастровый номер земельного участка (при наличии): _____

3.4. Вид и цель
использования НТО

3.5. Высота НТО _____ м*, _____ кв.м*.
площадь НТО

* Указываются следующие требования в соответствии с [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045:](#)

для размещения павильонов в сфере мелкорозничной торговли, павильонов, используемых для реализации периодической печатной продукции, павильонов, обеспечивающих проведение ярмарок, площадь размещаемого объекта не должна превышать 150 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 500 кв.м;

для размещения павильонов в сфере общественного питания площадь размещаемого объекта не должна превышать 400 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1 тыс. кв.м;

для размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания площадь размещаемого объекта не должна превышать 500 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1500 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятиями автосервиса));

для размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания - площадь размещаемого объекта не должна превышать 300 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 700 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых не предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятия автосервиса));

для размещения павильонов, расположенных на автостоянках, - площадь размещаемого объекта не должна превышать 8 кв.м, высота - 4 м;

для размещения палаток, киосков, нестационарных торговых объектов иных видов, за исключением передвижных средств развозной торговли, передвижных сооружений, специализированных или специально оборудованных для организации общественного питания, - площадь размещаемого объекта не должна превышать 18 кв.м, высота - 4 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 30 кв.м.

3.6. Допускается размещение не более одного временного (некапитального) объекта в месте размещения НТО (за исключением размещения НТО, обеспечивающих проведение ярмарки, указанных в пункте 1.3.2.8 Порядка разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

3.7. Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

Срок действия договора на размещение НТО (до 5 лет включительно):

_____.
Периоды использования земельного участка для размещения НТО ____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.

2. С _____ по _____.

3. С _____ по _____.

4. С _____ по _____.

5. С _____ по _____.

6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

Срок действия договора на размещение НТО (до 5 лет включительно):

_____.

3.8. Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

Начальная цена предмета аукциона - размер платы по договору на размещение НТО, определенный в соответствии со статьей 4 Закона за периоды использования земельного участка для размещения НТО, составляет

(_____) руб. на срок размещения НТО.

=====

цифрами

прописью

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

Начальная цена предмета аукциона - размер платы по договору на размещение НТО, определенный в соответствии со статьей 4 Закона, составляет

(_____) руб. на срок размещения НТО.

=====

цифрами

прописью

3.9. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

4. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок:

=====

5. На основании сведений, представленных

указывается исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, в заключении которого согласно сведениям Региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" содержатся особые условия, подлежащие включению в договор на размещение НТО

в договор на размещение НТО включаются следующие особые условия:

6. Вариант 1 (указывается, если доступ на земельный участок свободен).

Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

Вариант 2 (указывается, если доступ на земельный участок не свободен).

Осмотр земельного участка осуществляется по предварительному согласованию и в присутствии представителя организатора аукциона

день недели, время осмотра, ответственное лицо Комитета, телефон

Заместитель председателя Комитета

имущественных отношений
Санкт-Петербурга

(подпись, расшифровка
подписи)

Приложение N 6. Уведомление

Приложение N 6
к Положению о порядке принятия
решений о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта, о подготовке
документации, необходимой
для проведения аукциона,
и о заключении договора
на размещение нестационарного
торгового объекта по результатам
проведения аукциона

(полное наименование юридического
лица (органа исполнительной власти
Санкт-Петербурга), подающего заявку,
или фамилия, имя, отчество лица,
подающего заявку)

(адрес для направления
корреспонденции)

Уведомление

Рассмотрев Вашу заявку от _____ 201_ года о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, (далее - НТО) сообщая Вам о принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в месте, определенном пунктом _____ раздела _____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____,

_____ (при наличии информации)

для размещения НТО _____,
_____ указывает вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м,

Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

на срок _____ с периодами использования земельного участка для _____
_____ (до 5 лет включительно)

размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

на срок _____

(до 5 лет включительно)

Извещение о проведении аукциона, одновременно являющееся документацией об аукционе, и детальная информация об аукционе будут опубликованы на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru.

Приложение: копия решения о проведении аукциона.

Заместитель председателя Комитета

имущественных отношений Санкт-Петербурга

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение N 7. Детальная информация об аукционе

Приложение N 7

к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона

Детальная информация об аукционе

Таблица N 1.

Таблица N 1

Организатор торгов:

Наименование организатора торгов	Адрес	Контактное лицо	Телефон/e-mail

Таблица N 2.

Таблица N 2

Информация об аукционе:

Пункт и раздел Схемы размещения НТО	Место размещения НТО (адрес земельного участка)	Площадь земельного участка для использования НТО	Вид и цель использования НТО	Высота и площадь НТО	Размер начальной цены предмета аукциона	Периоды и часы приема заявок	Дата и время проведения аукциона

Приложение N 8. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Приложение N 8

к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона

(В редакции, введенной в действие [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 3-р](#);

в редакции, введенной в действие с 20 февраля 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р](#),

в редакции, введенной в действие [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 94-р](#),

в редакции, введенной в действие [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 ноября 2017 года N 209-р](#);

в редакции, введенной в действие [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 3 сентября 2018 года N 111-р](#). -

См. [предыдущую редакцию](#))

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

(с изменениями на 14 мая 2019 года)

Организатор торгов в форме аукциона - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Форма проведения аукционов - открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене.

Сведения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО).

Дата и время окончания срока поступления задатка на счет организатора аукциона (не позднее одного рабочего дня с даты окончания приема заявок):

__ . __ . __ 1

Реквизиты расчетного счета организатора аукциона:

Дата, время и место приема заявок в письменной форме с прилагаемыми к ним документами по форме и перечню согласно настоящему извещению:

__ . __ . __ с __ ч. __ мин. (дата начала приема заявок)

__ . __ . __ до __ ч. __ мин. (дата окончания приема заявок)

через структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ"* в часы работы.

* В извещении о проведении аукциона вместо структурных подразделений СПб ГКУ "МФЦ" указывается Управление по работе с заявителями в случае прекращения соглашения о взаимодействии с СПб ГКУ "МФЦ" на момент подготовки извещения о проведении аукциона к публикации.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона (в течение недели с даты окончания приема заявок):

__ . __ . __ с __ ч. __ мин. до __ ч. __ мин., __ . __ . __ с __ ч. __ мин. в помещении _____ по адресу: _____.

Присутствие претендентов на участие в аукционе при рассмотрении заявок на участие в аукционе и оформлении протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе не предусмотрено.

Дата, время и место отзыва заявок на участие в аукционе (отзыв заявки осуществляется путем подачи письменного заявления):

__ . __ . __ с __ ч. __ мин. (дата начала приема заявок)

__ . __ . __ до __ ч. __ мин. (до даты проведения аукциона)

через структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ"*** в часы работы.

** Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется путем подачи письменного заявления в Единую площадку в случае прекращения соглашения о взаимодействии с СПб ГКУ "МФЦ", о чем осуществляется дополнительная публикация и заявители уведомляются по электронной почте, указанной в заявке на участие в аукционе, не позднее дня, следующего за днем прекращения соглашения о взаимодействии.

Положения документации об аукционе разъясняются участникам аукциона (при необходимости) в период с даты оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе до даты проведения аукциона по телефону 8(812)576-85-14.

Дата, время и место вручения карточек участника аукциона (вручение проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности):

__ . __ . __ с __ ч. __ мин. до __ ч. __ мин. помещении _____ по адресу: _____.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения его итогов по адресу организатора аукциона:

__ . __ . __ с __ ч. __ мин. помещении _____ по адресу: _____ (через __ дней с даты публикации извещения о проведении аукциона).

Место размещения НТО _____ 2

1. Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о проведении открытого аукциона: от __ . __ . __ N _____.

2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Вариант 1 (указывается, если доступ на земельный участок свободен).

Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

Вариант 2 (указывается, если доступ на земельный участок не свободен).

Осмотр земельного участка осуществляется по предварительному согласованию и в присутствии представителя организатора аукциона

день недели, время осмотра, ответственное лицо Комитета, телефон

3. Сведения о предмете аукциона:

3.1. Вид права: право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном пунктом ____ раздела _____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р.](#)

3.2. Место размещения
НТО:

адрес земельного участка
(местоположение)
(район, поселок, топоним, геоним,
участок)

3.3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО,
____ кв.м.

3.4. Кадастровый номер земельного участка (при наличии):
_____.

3.5. Вид и цель использования НТО
_____.

3.6. Высота НТО _____ м*, площадь НТО _____ кв.м*.

* Указываются следующие требования в соответствии с [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#):

для размещения павильонов в сфере мелкорозничной торговли, павильонов, используемых для реализации периодической печатной продукции, павильонов, обеспечивающих проведение ярмарок, площадь размещаемого объекта не должна превышать 150 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 500 кв.м;

для размещения павильонов в сфере общественного питания площадь размещаемого объекта не должна превышать 400 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1 тыс.кв.м;

для размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания площадь размещаемого объекта не должна превышать 500 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1500 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятиями автосервиса));

для размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания - площадь размещаемого объекта не должна превышать 300 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 700 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых не предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятия автосервиса));

для размещения павильонов, расположенных на автостоянках, - площадь размещаемого объекта не должна превышать 8 кв.м, высота - 4 м;

для размещения палаток, киосков, нестационарных торговых объектов иных видов, за исключением передвижных средств развозной торговли, передвижных сооружений, специализированных или специально оборудованных для организации общественного питания, - площадь размещаемого объекта не должна превышать 18 кв.м, высота - 4 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 30 кв.м.

3.7. Допускается размещение не более одного временного (некапитального) объекта в месте размещения НТО (за исключением размещения НТО, обеспечивающих проведение ярмарки, указанных в [пункте 1.3.2.8 Порядка разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена](#), утвержденного [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

3.8. Форма собственности на земельный участок: государственная собственность Санкт-Петербурга/государственная собственность.

3.9. Обременения/ограничения прав на земельный участок:

4. Сведения о договоре на размещение НТО:

4.1. Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

Начальная цена предмета аукциона - размер платы по договору на размещение НТО за периоды использования земельного участка для размещения НТО составляет

(_____) руб. на срок размещения НТО.

цифрами

прописью

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

Начальная цена предмета аукциона - размер платы по договору на размещение НТО составляет

(_____) руб. на срок размещения НТО.

цифрами

прописью

4.2. Особые условия договора (в том числе на основании сведений, представленных

указывается исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, в заключении которого согласно сведениям Региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" содержатся особые условия, подлежащие включению в договор на размещение НТО

4.3. Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

Срок действия договора на размещение НТО (до 5 лет включительно):

_____.

Периоды использования земельного участка для размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.

2. С _____ по _____.

3. С _____ по _____.

4. С _____ по _____.

5. С _____ по _____.

6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

Срок действия договора на размещение НТО (до 5 лет включительно):

_____.

5. Сведения об аукционе:

5.1. Шаг аукциона (5% от начальной цены; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): _____ руб.

5.2. Вариант 1 (в случае если годовая плата по договору на размещение НТО составляет менее 300000 руб.).

Сумма задатка (100% начальной цены, но не более 300000 руб.): _____ руб.

Вариант 2 (в случае если годовая плата по договору на размещение НТО составляет 300000 руб. и более).

Сумма задатка (100% годовой платы по договору на размещение НТО): _____ руб.

Примечание: места размещения НТО, сведения о которых указаны в настоящем извещении, не представляют собой единого лота и выставляются на аукционы по отдельности³.

¹ Задаток вносится как юридическими лицами, так и индивидуальными предпринимателями по безналичному расчету.

² В случае публикации Извещения в отношении нескольких земельных участков сведения о земельных участках (пункты 1-5) включаются в Извещение в отношении каждого земельного участка.

³ Абзац включается в текст в случае публикации Извещения в отношении нескольких мест размещения НТО.

Условия проведения аукциона

1. Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (величине платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО), проводится в соответствии с требованиями [Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Представление документов, подтверждающих внесение платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее - Платеж), признается заключением соглашения об обеспечении исполнения обязательства.

(Абзац дополнительно включен с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#))

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

2. Для участия в аукционе претендент (далее также - заявитель) представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

2.1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах по форме, составу, содержанию и в срок, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В платежном документе в части "Назначение платежа" должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с указанного в настоящем извещении о проведении аукциона счета организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка, перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 20 февраля 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р.](#)

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению договора на размещение НТО и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного принявшего участие в аукционе его участника, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим извещением о проведении аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО следующим образом:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р.](#)

за первый платежный период;

(Абзац дополнительно включен с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#))

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за три последних платежных периода, а в оставшейся части в качестве платы по договору;

(Абзац дополнительно включен с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#))

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период и размещение НТО носит сезонный характер - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за последний платежный период, а в оставшейся части в качестве платы по договору.

(Абзац дополнительно включен с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#))

Здесь и далее под платежным периодом понимается период использования места размещения НТО в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#). В иных случаях платежный период равен трем месяцам.

(Абзац дополнительно включен с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#))

Под последним платежным периодом понимается платежный период, предшествующий истечению срока действия договора.

(Абзац дополнительно включен с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#))

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договоры на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник представляет в Управление по работе с заявителями, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр.Стачек, д.18, литера А, следующие документы:

3.1. Для юридических лиц:

3.1.1. Копия устава (положения) и (или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом.

3.1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов*.

* Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРЮЛ осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" egrul.nalog.ru.

3.1.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (оригинал или заверенную юридическим лицом копию) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица (в случае если договор на размещение НТО является крупной сделкой).

3.1.4. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков крупной сделки на последнюю отчетную дату, указанную в [статье 15 Федерального закона "О бухгалтерском учете"](#), приходящуюся на дату подписания договора на размещение НТО, заверенной подписью руководителя и главного бухгалтера (в случае если договор на размещение НТО не является крупной сделкой).

3.1.5. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков сделки с заинтересованностью, заверенной подписью руководителя.

3.2. Для индивидуальных предпринимателей:

3.2.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов*.

* Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" egrul.nalog.ru.

3.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника без доверенности), либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника (оригинал или заверенная юридическим лицом копия - для представителей юридических лиц; оригинал доверенности либо копия доверенности и оригинал для сверки - для представителей индивидуальных предпринимателей).

3.4. Копию документа, удостоверяющего личность победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника или его доверенного лица, в случае если интересы победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки.

3.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании победителя аукциона/единственного принявшего участия в аукционе его участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности победителя аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

3.6. Платежный документ, подтверждающий внесение Платежа.

В платежном документе в части "Назначение платежа" должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление Платежа на счет организатора аукциона, является выписка с указанного в настоящем извещении о проведении аукциона счета организатора аукциона.

Размер Платежа определяется как сумма платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), установленные по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

Платеж служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО и засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер) в части, не покрытой задатком.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#).

3.7. Опись представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе.

Указанные в пунктах 2 и 3 раздела "Условия проведения аукциона" настоящего извещения документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

3.8. Документы, указанные в 3.1-3.7, представляются победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#).

4. Заявка на участие в аукционе после проверки комплектности прилагаемых к ней по описи документов регистрируется сотрудником структурного подразделения СПб ГКУ "МФЦ" в день ее подачи (организатором аукциона - в день ее поступления) с присвоением каждой заявке регистрационного номера и с указанием даты подачи (поступления) заявки. На каждом экземпляре заявки на участие в аукционе сотрудником структурного подразделения СПб ГКУ "МФЦ" делается отметка о принятии заявки с указанием регистрационного номера и даты подачи заявки. Один экземпляр заявки на участие в аукционе с описью прилагаемых к ней документов возвращается претенденту либо его представителю.

В случае прекращения соглашения о взаимодействии с СПб ГКУ "МФЦ" (далее - соглашение о взаимодействии) прием заявок на участие в аукционе осуществляется организатором торгов, о чем указывается в извещении о проведении аукциона.

4.1. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5. По истечении срока приема заявок структурные подразделения СПб ГКУ "МФЦ" прием заявок на участие в аукционе не осуществляют.

Заявка на участие в аукционе, поступившая организатору аукциона по истечении срока приема заявок, вместе с прилагающимися к ней документами подлежит возврату. Уведомление о возврате заявки на участие в аукционе вместе с прилагающимися к ней документами направляется организатором аукциона претенденту или его уполномоченному представителю посредством почтовой связи.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р.](#)

6. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

Возврат заявителю документов, поданных им для участия в аукционе, при подаче заявления об отзыве заявки на участие в аукционе не предусмотрен.

7. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в настоящем извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

8. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, даты подачи заявок, сведения о внесенных задатках, сведения об отозванных заявках, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение недели с даты окончания приема заявок.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с требованиями Закона не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений об уклонении/отказе претендента на участие в аукционе (о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом), от заключения договоров на размещение НТО по итогам торгов, состоявшихся за последние два года, предшествующие дате подачи заявки на участие в аукционе.

10. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления по электронной почте, указанной в заявке на участие в аукционе.

12. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

13. Положения документации об аукционе разъясняются участникам аукциона (при необходимости) в период с даты оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе до даты проведения аукциона по телефону 8(812) 576-85-14.

14. Организатор аукциона обеспечивает информирование заявителей и участников аукциона (в том числе обеспечивает направление документов) одним из следующих способов:

- по телефону, указанному заявителем в заявке на участие в аукционе;
- по адресу электронной почты, указанному заявителем в заявке на участие в аукционе;
- посредством почтового отправления по адресу, указанному заявителем в заявке на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

15. Аукцион проводится в следующем порядке:

15.1. Аукцион ведет аукционист.

15.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

15.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной на шаг аукциона, и каждого очередного размера платы по договору на размещение НТО (далее - плата по договору), в случае если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с этим размером платы.

15.4. Каждый последующий размер платы по договору аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы по договору на шаг аукциона. После объявления очередного размера платы по договору аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер платы по договору в соответствии с шагом аукциона.

15.5. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение НТО в соответствии с названным аукционистом размером платы по договору, аукционист повторяет этот размер платы по договору три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера платы по договору ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

15.6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение НТО, называет размер платы по договору и номер карточки победителя аукциона.

15.7. Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

15.8. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео- или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

15.9. Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

15.10. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение у аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

15.11. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и (или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

Оформление результатов аукциона

16. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

16.1. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона.

16.2. Регистрационный номер предмета аукциона*.

* Указывается в соответствии с номером публикации места размещения НТО.

16.3. Сведения о предмете аукциона.

16.3.1. Вид права: право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном Схемой размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р.

16.3.2. Место размещения НТО.

16.3.3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

16.3.4. Кадастровый номер земельного участка (при наличии).

16.3.5. Вид и цель использования НТО.

16.3.6. Высота и площадь НТО.

16.3.7. Форма собственности на земельный участок: государственная собственность Санкт-Петербурга/государственная собственность.

16.3.8. Обременения/ограничения прав на земельный участок.

16.4. Сведения об участниках аукциона.

16.5. Сведения о начальной цене предмета аукциона (размер платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО).

16.6. Предложения участников аукциона.

16.7. Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника.

16.8. Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО).

17. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником договора на размещение НТО.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

При этом размер платы по договору на размещение НТО определяется:

- в размере, предложенном победителем аукциона, - при заключении договора на размещение НТО с победителем аукциона;
- в размере начальной цены предмета аукциона - при заключении договора на размещение НТО с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления организатором торгов победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на размещение НТО.

Непредставление победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО, в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, а также представление недостоверных документов и документов, не соответствующих сведениям, указанным в заявке на участие в аукционе, а также непоступление на счет организатора торгов в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона Платежа приравнивается к уклонению от заключения договора на размещение НТО.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р.

При этом указанные лица утрачивают право на заключение договора на размещение НТО в день, следующий за днем окончания срока для представления документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО, указанных в настоящем извещении.

В случае уклонения/отказа перечислившего Платеж победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО Платеж возврату не подлежит.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р.

В случае досрочного расторжения договора на размещение НТО, заключенного по результатам аукциона, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором на размещение НТО, и освобождения Предпринимателем места размещения НТО сумма Платежа, засчитанная в счет платы по договору на размещение НТО за три последних платежных периода (за один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), подлежит возврату в порядке и на условиях, предусмотренных договором на размещение НТО, заключенным по результатам аукциона.

(Абзац дополнительно включен с 1 июня 2017 года распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р)

18. Внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником задаток засчитывается в счет платы по договору на размещение НТО.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

19. Последствия уклонения победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае уклонения победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО обязанность уполномоченного органа заключить договор с этим лицом прекращается ([п.1 ст.407 ГК РФ](#)) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

Проведение повторного аукциона

20. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона проводится повторно, в случае если:

20.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки либо подана только одна заявка на участие в аукционе.

20.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя либо об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

20.3. При проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

20.4. В случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

20.5. Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник уклонился от подписания протокола о результатах аукциона.

21. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 15 рабочих дней со дня направления им проекта договора на размещение НТО не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор.

22. В случае признания повторного аукциона несостоявшимся, а также если при проведении повторного аукциона имеются случаи, указанные в пунктах 20.1-20.5 условий проведения аукциона настоящего извещения, уполномоченный орган вправе распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Отказ в проведении аукциона

23. Уполномоченный орган принимает решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных Законом.

24. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения

25. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона (путем направления заявителям решения об отказе от проведения аукциона в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в заявке) и вернуть его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение НТО

(в редакции, введенной в действие с 20 февраля 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р](#), в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#)

Принято _____._____
сотрудник структурного подразделения СПб ГКУ "МФЦ"

(подпись, фамилия)

ЗАЯВКА N _____
на участие в аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном
пунктом _____ раздела

(указывается вид и цель использования НТО в соответствующей сфере,
район Санкт-Петербурга)

Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в
государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением
Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка
Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке,
расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый _____,
номер _____

(при наличии
информации)

для размещения _____,
НТО: _____

указывается вид и цель использования НТО

высотой _____ м, _____ кв.м.
площадью _____

Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и
осуществляется в соответствии со сроками, определенными
[Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

на срок _____ с периодами использования земельного участка для

_____ (до 5 лет включительно)

размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

на срок _____.

_____ (до 5 лет включительно)

Претендент (далее также - заявитель)

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____

действующего _____ на основании _____

Сведения о претенденте - юридическом лице:

Зарегистрировано _____

Место нахождения в соответствии с юридическими документами:

Фактическое место
нахождения:

Всю корреспонденцию прошу направлять по адресу:

Уведомлен, что несу риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по указанному адресу, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя.

ОГРН

ИНН

Банк

р/с

к/с

БИК

ИНН

Номер контактного
телефона

Адрес электронной почты:

Сведения о претенденте - индивидуальном предпринимателе:

Паспортные
данные

N

выдан

_____.____.

Зарегистрирован по _____ индекс _____
адресу:

Проживает по адресу: _____ индекс _____

Всю корреспонденцию прошу направлять по адресу:

Уведомлен, что несу риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по указанному адресу, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя.

Занимаемые иностранные публичные должности _____

Зарегистрирован _____

ИНН _____

Банк _____

р/с _____ к/с _____

БИК _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты: _____

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:
1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____

_____, __. __. ____ (далее - извещение).

на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru

2. В случае признания меня победителем аукциона:

Подписать протокол о результатах аукциона.

Представить документы, необходимые для заключения договора на размещение НТО, в срок, установленный извещением о проведении аукциона.

Заключить с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга договор на размещение НТО по форме, приведенной в извещении, в течение 15 рабочих дней со дня направления мне проекта договора на размещение НТО по цене, предложенной победителем аукциона.

3. В случае если аукцион будет признан несостоявшимся и я буду единственным принявшим участие в аукционе его участником, заключить с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга договор на размещение НТО по форме, приведенной в извещении, в течение 15 рабочих дней со дня направления мне проекта договора на размещение НТО по начальной цене предмета аукциона.

Мне известно, что:

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона.

Платеж, обеспечивающий исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее - Платеж), подлежит перечислению победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником на счет организатора аукциона в соответствии с условиями проведения аукциона, указанными в извещении.

В платежном документе в графе "назначение платежа" должна содержаться ссылка на дату аукциона и адрес объекта.

Документом, подтверждающим поступление задатка и Платежа на счет организатора аукциона, является выписка с указанного в настоящем извещении о проведении аукциона счета организатора аукциона.

Задаток и Платеж, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитывается в счет платы по договору на размещение НТО.

Задатки и Платежи, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договоры на размещение НТО вследствие отказа/уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4. Настоящим подтверждаю, что:

- направление организатором аукциона документов и сведений, связанных с проведением аукциона, на адрес электронной почты, указанный в заявке, является надлежащим способом уведомления;

- ознакомился с документами, необходимыми для проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО. Претензий к документам не имею.

5. В случае признания меня победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязуюсь представить в Управление по работе с заявителями, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.18, литера А, следующие документы:

5.1. Для юридических лиц:

5.1.1. Копия устава (положения) и (или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом.

5.1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов*.

* Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРЮЛ осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" egrul.nalog.ru.

5.1.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (оригинал или заверенную юридическим лицом копию) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица (в случае если договор на размещение НТО является крупной сделкой).

5.1.4. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков крупной сделки на последнюю отчетную дату, указанную в [статье 15 Федерального закона "О бухгалтерском учете"](#), приходящуюся на дату подписания договора на размещение НТО, заверенной подписью руководителя и главного бухгалтера (в случае если договор на размещение НТО не является крупной сделкой).

5.1.5. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков сделки с заинтересованностью, заверенной подписью руководителя.

5.2. Для индивидуальных предпринимателей:

5.2.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов*.

* Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" egrul.nalog.ru.

5.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника без доверенности), либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника (оригинал или заверенная юридическим лицом копия - для представителей юридических лиц; оригинал нотариальной доверенности либо копия нотариальной доверенности и оригинал для сверки - для представителей индивидуальных предпринимателей).

5.4. Копия документа, удостоверяющего личность победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника или его доверенного лица, в случае если интересы победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки.

5.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

5.6. Платежный документ, подтверждающий внесение Платежа.

5.7. Опись представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе.

Мне известно, что непредставление победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, а также представление недостоверных документов и документов, не соответствующих сведениям, указанным в заявке на участие в аукционе, а также непоступление на счет организатора торгов в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона Платежа приравнивается к уклонению от заключения договора на размещение НТО.

При этом указанные лица утрачивают право на заключение договора на размещение НТО в день, следующий за днем окончания срока для представления документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО.

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество, адрес, номер основного документа,
удостоверяющего личность,

сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе
субъекта

персональных данных либо его представителя, реквизиты доверенности
или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя
(при получении согласия от представителя субъекта персональных
данных)

в соответствии со [статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"](#) даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"](#), моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации*.

* Абзац включается в текст заявки, подаваемой индивидуальным предпринимателем.

Подпись претендента (представителя) _____

М.П.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта

(в редакции, введенной в действие с 20 февраля 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р](#); в редакции, введенной в действие с 9 марта 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 2 марта 2017 года N 44-р](#), в редакции, введенной в действие с 1 июня 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 26 мая 2017 года N 104-р](#), в редакции, введенной в действие с 21 июня 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 19 июня 2018 года N 70-р](#); в редакции, введенной в действие [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 3 сентября 2018 года N 111-р](#); в редакции, введенной в действие с 28 марта 2019 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 33-р](#), в редакции, введенной в действие с 15 мая 2019 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 мая 2019 года N 65-р](#), в редакции, введенной в действие с 17 июня 2019 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 13 июня 2019 года N 83-р](#), в редакции, введенной в действие [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 23 июля 2019 года N 119-р](#)

(с изменениями на 23 июля 2019 года)

Санкт-Петербург " " 20 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Комитет",

действующий в соответствии с _____,
Положением о Комитете, в лице _____,
должность фамилия, имя,
отчество

действующего на _____,
основании

положения, доверенности

с одной стороны, и _____,
полное наименование юридического лица

_____ ,
либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя

ИНН _____ , _____
(дата, место регистрации)

_____ ,
(место нахождения юридического лица)

_____ ,
реквизиты документа, удостоверяющего личность,

_____ ,
адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей

_____ ,
именуемый в дальнейшем "Предприниматель", действующий на основании

_____ ,
указать наименование и реквизиты

положения, устава, доверенности и т.п.

в лице _____,

должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны (далее - Стороны), на основании Протокола о результатах аукциона от _____._____. N ____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу

_____, площадь _____

адрес земельного участка (местоположение)

земельного участка, предназначенного для размещения НТО, _____ кв.м, кадастровый номер _____

земельного участка _____

согласно схеме _____

(при наличии информации)

границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее - место размещения НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид _____ и _____ цели _____, использования НТО _____

высота НТО _____ м, площадь НТО _____ кв.м,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом _____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному (вспомогательным) видам использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#) (далее - Постановление N 1045).

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

1. С _____ по _____.

2. С _____ по _____.

3. С _____ по _____.

4. С _____ по _____.

5. С _____ по _____.

6. С _____ по _____.

Вариант 2 (включается во всех остальных случаях)

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания.

Вариант 1. Включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением N 1045](#).

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) за периоды, указанные в пункте 2.1 Договора.

Вариант 2. Указывается во всех остальных случаях.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) с начала срока, указанного в п.2.1 Договора.

Вариант 1. Включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением N 1045](#).

2.3. Размер годовой платы (_____ дней в году) по Договору составляет

(_____), плата по Договору в квартал составляет

цифрами

прописью

(_____).

цифрами

прописью

Вариант 2. Включается в текст Договора во всех остальных случаях.

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет

(_____),

цифрами

прописью

плата по Договору в квартал составляет

(_____).

цифрами

прописью

2.4. Предприниматель перечисляет плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Комитет, Предприниматель вправе начиная со следующего платежного периода перечислять плату ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

Предприниматель перечисляет плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении платы), за январь (при ежемесячном перечислении платы) до 31 января.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем на Счет N _____.

Код бюджетной классификации: _____.

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если сумма внесенного задатка не превышает размера платы за первый платежный период по Договору).

2.5-1. Пени и штрафы по договору вносятся Предпринимателем на:

Счет N 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России г.Санкт-Петербург

Получатель: УФК по г.Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга")

ИНН 7840066803, КПП 784201001

БИК 044030001

Код [ОКТМО](#) (по месту размещения НТО).

2.6. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается в счет

(цифрами)

платы за первый платежный период (три месяца) по Договору.

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора

(далее - Платеж), в части, не _____ руб.
покрытой задатком, в размере

(цифрами)

засчитывается в счет платы за первый платежный период (три месяца) по Договору и в размере

_____ руб. в счет платы за три платежных периода по
Договору, предшествующих

(цифрами)

истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора.

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период по Договору).

2.6. Сумма внесенного _____ руб. засчитывается
задатка в размере

(цифрами)

в счет платы за первый платежный период (три
месяца) по Договору, в размере

_____ (цифрами)

руб. в счет платы за три платежных периода по Договору, предшествующих
истечению срока действия

Договора, указанного в пункте 2.1 _____ руб.
Договора, и в размере

_____ (цифрами)

засчитывается в качестве платы по Договору.

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности
победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его
участника по заключению и исполнению Договора

(далее - Платеж), в части, не покрытой
задатком, в размере

_____ (цифрами)

руб. засчитывается в счет платы за три платежных периода по Договору,
предшествующих истечению срока действия Договора, указанного в пункте
2.1 Договора.

Вариант 3 (включается в текст Договора в случае, если размещение НТО
носит сезонный характер, осуществляется в соответствии со сроками,
определенными Постановлением N 1045, и сумма внесенного задатка
превышает размер платы за первый платежный период по Договору).

2.6. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается

(цифрами)

в счет платы за первый платежный период по Договору, в размере _____

(цифрами)

руб. в счет платы за платежный период по Договору, предшествующий истечению срока действия

Договора, указанного в пункте 2.1 Договора, и в размере _____ руб. в качестве платы

(цифрами)

по Договору.

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора

(далее - Платеж), в части, не покрытой задатком, в размере _____ руб. засчитывается

(цифрами)

в счет платы за платежный период по Договору, предшествующий истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора".

"Вариант 4 (включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер, осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением N 1045, и сумма внесенного задатка не превышает размер платы за первый платежный период по Договору).

2.6. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается

(цифрами)

в счет платы за первый платежный период по Договору.

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора

(далее - Платеж), в части, не руб. засчитывается
покрытой задатком, в размере в

(цифрами)

счет платы за первый платежный руб. в счет
период по Договору и в размере

(цифрами)

платы за платежный период по Договору, предшествующий истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

2.8. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО/исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договорам на размещение НТО, а также вида деятельности Предпринимателя (в рамках вида и целей использования НТО в соответствии с пунктами 1.1, 3.1.3 Договора) размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта/с даты изменения вида функционального использования места размещения НТО (его части), о чем Предприниматель может быть дополнительно уведомлен Комитетом*.

* Пункт 2.8 включается в текст Договора в случае заключения Договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п.1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

3.1.2. Размещать непосредственно на НТО наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований [Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе"](#), [Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге"](#), [постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 N 1002 "О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге"](#).

3.1.3. В случаях, предусмотренных [Порядком разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена](#), утвержденным [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#), использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования.

3.1.4. В соответствии со [статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) обратиться в Комитет за заключением договора на размещение НТО на новый срок.

Заявление подается не ранее чем за 6 (шесть) и не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора.

В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение НТО после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору исчисляется до даты о заключении договора на новый срок или до даты освобождения места размещения НТО.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.13. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе*.

* Пункт 3.2.13 включается в текст Договора в случае, если место размещения НТО расположено в пределах водоохранной зоны (прибрежной защитной полосы) водного объекта.

3.2.14. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства**.

** Пункт 3.2.14 включается в текст Договора в случае, если место размещения НТО расположено в границах территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

3.2.15. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению НТО в соответствии с [Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга](#), утвержденными [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961](#) (далее - [Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга](#)).

3.2.16. В однодневный срок после завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО*.

* Пункт 3.2.16 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением N 1045](#).

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга обеспечивать содержание прилегающей к земельному участку, предназначенному для размещения НТО, территории (далее - прилегающая территория) в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные [Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"](#), Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.2.19. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, , ограничения и запреты в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

3.2.20. Обеспечить соответствие НТО параметрам НТО, установленным действующим законодательством Санкт-Петербурга для данного вида НТО.

3.2.21. Разместить не более одного НТО*

* Пункт 3.2.21 включается в текст Договора за исключением случаев размещения НТО, обеспечивающих проведение ярмарки, указанных в [пункте 1.3.2.8 Постановления N 1045](#).

3.2.22. Пункт исключен с 9 марта 2017 года - [распоряжение КИО Санкт-Петербурга от 2 марта 2017 года N 44-р](#).

3.2.22. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.23. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.24. Для использования НТО по вспомогательному (вспомогательным) виду использования в соответствии с п.3.1.3 Договора:

- В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, получить согласования (разрешения) на вспомогательный (вспомогательные) вид деятельности;

- В трехдневный срок направить уведомление в Комитет и администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения НТО о намерении использовать не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный (вспомогательные) вид использования Предприниматель должен представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный (вспомогательные) вид использования.

В случае если договор заключен с единственным участником аукциона, размер платы по договору на размещение НТО соответствует начальной цене аукциона, Предприниматель обязан также представить ведомость инвентаризации места размещения НТО, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости".

3.2.25. Довести до сведения потребителя информацию о продавце (фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы - для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями [пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей"](#).

3.2.26. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности места размещения НТО.

3.2.27. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, расположенных в границах места размещения НТО, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.28. Обратиться в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Имущество Санкт-Петербурга" в целях получения двухмерного штрихового кода (QR-кода), содержащего информацию о Договоре, и в течение тридцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора обеспечить размещение QR-кода непосредственно на НТО с возможностью для неопределенного круга лиц визуального (с помощью технических средств) считывания информации, содержащейся в QR-коде.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора*.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий*.

* Пункты 3.3.3 и 3.3.4 включаются в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением N 1045](#).

3.3.5. Размещать НТО за пределами границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пунктов 1.3 и 3.2.24 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.10 Договора, а также иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы.

4.5. В случае нарушения пункта 3.3.3 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы*.

* Пункт 4.5 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением N 1045](#).

4.5-1. В случае нарушения пункта 3.2.25 Договора Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору, указанной в пункте 2.3 Договора.

4.5-2. В случае нарушения Предпринимателем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Предприниматель обязан уплатить Комитету штраф в двойном размере квартальной платы по Договору.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в пункте 2.5-1 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При неиспользовании Предпринимателем места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора, в течение шести месяцев с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8, 3.2.10 Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;
экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной продукции, а также продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулируемыми правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.3.9. Пункт исключен с 9 марта 2017 года - [распоряжение КИО Санкт-Петербурга от 2 марта 2017 года N 44-р.](#)

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные пунктом 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.24).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренда земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.2.11-3.2.14, 3.2.23 и 3.3.1 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если место размещения НТО расположено в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.20, 3.3.5 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.10. При нарушении пунктов 3.2.17 и 3.2.19 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10-1. При нарушении Предпринимателем пункта 3.2.25 Договора.

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.12. При нарушении Предпринимателем пунктов 3.3.3 и 3.3.4 Договора*.

* Пункт 5.4.12 включается в текст Договора в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением N 1045](#).

5.4.13. При прекращении прав Предпринимателя на нежилое помещение, в котором располагается предприятие общественного питания, а также при изменении Предпринимателем цели использования такого нежилого помещения (в случае если место размещения НТО предоставлено Предпринимателю как непосредственно примыкающее к земельному участку под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания)*.

* Пункт включается в текст Договора в случае, если Договор заключен с предприятием общественного питания для размещения летних площадок кафе.

5.4.14. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.15 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.15. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Предпринимателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.16. При отсутствии у Предпринимателя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения НТО, к электрическим сетям, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.17. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1-5.4.16, направляется Предпринимателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Комитетом действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права ([статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации](#)). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. В случае если после окончания действия Договора стороны не заключили договор на новый срок, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.4. Комитет вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.5. На основании сведений, предоставленных

указывается исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, в заключении которого согласно сведениям Региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" содержатся особые условия, подлежащие включению в договор на размещение НТО

в Договор включаются следующие особые условия:

6.6. Обременения земельного участка/ограничения прав на земельный участок: _____.

6.7. Предприниматель подтверждает, что:

Комитет обеспечил допуск Предпринимателю на земельный участок в соответствии со схемой границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО, являющейся приложением к Договору;

место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

6.8. В случае досрочного расторжения Договора, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и освобождения Предпринимателем места размещения НТО Комитет при отсутствии задолженности Предпринимателя по внесению платы по Договору, штрафам, пеням, начисленным по Договору, возвращает Предпринимателю сумму Платежа, внесенную в счет платы за _____* платежный(ых) период(а), предшествующий(их) истечению срока действия Договора, указанную в пункте 2.6 Договора, при условии, что возврат данной суммы не повлечет возникновения задолженности по Договору. При наличии задолженности указанная сумма возвращается в части, превышающей сумму задолженности Предпринимателя перед Комитетом.

* В пункте 6.8 Договора указывается один платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением N 1045](#), три платежных периода - в остальных случаях".

В случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.3.1-5.3.8, 5.4.1, 5.4.6, 5.4.8-5.4.10, 5.4.10-1, 5.4.12, 5.4.14 Договора, указанная сумма возврату не подлежит.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;

-

- 1 экз.

(наименование Предпринимателя)

8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО;

Юридические адреса Сторон

Комитет:

Предприниматель:

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Комитет:

Предприниматель:

р/с N

в

тел.

факс

р/с N

в

тел.

факс

Подписи сторон:

От Комитета

От Предпринимателя

М.П.

М.П.

Приложение N 9. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе

Приложение N 9
к Положению о порядке принятия
решений о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта, о подготовке
документации, необходимой
для проведения аукциона,
и о заключении договора
на размещение нестационарного
торгового объекта по результатам
проведения аукциона

от __.__.____

N _____

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения
заявок:

Начало рассмотрения заявок: __.__.20__ , __ ч. __ мин.

Окончание рассмотрения заявок: __.__.20__ , __ ч. __ мин.

Аукционная комиссия в составе:

Председатель аукционной
комиссии:

Члены аукционной комиссии:

1.

2.

3.

4.

рассмотрела заявки и приложенные к ним документы, поданные претендентами для участия в аукционе, объявленном на __.__.20__ , на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом _____ раздела _____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

,

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____ ,

(при наличии информации)

для размещения НТО: _____ ,

указывается вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м.

Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)), на срок _____ с периодами использования земельного участка для (до 5 лет включительно)

размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях),

на срок _____ .

(до 5 лет включительно)

1. По результатам проверки наличия заявок, требуемых сведений и документов к ним, а также установления факта поступления задатков составлена таблица 1.

Таблица 1.

Таблица 1

№ п/п	Перечень всех поданных заявок (полное наименование претендента)	№ и дата заявки	Сведения о задатке	Сведения об отзыве	Наличие требуемых документов	Допуск к аукциону
1	2	3	4	5	6	7

2. Перечень претендентов, которым было отказано в участии в аукционе:

Таблица 2.

Таблица 2

№ п/п	Полное наименование претендента	Основание отказа
1	2	3

3. Перечень претендентов, признанных участниками аукциона:

Таблица 3.

Таблица 3

№ п/п	Полное наименование претендента
1	2

Основания для признания аукциона несостоявшимся: _____ /нет.

в аукционе участвовал только один участник/

Основания для проведения повторного аукциона: _____ /нет.

при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона/после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона/победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник уклонился от подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии: _____

Члены аукционной комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Приложение N 10. Уведомление

Приложение N 10
к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона

Ф.И.О. (для Заявителей -
индивидуальных предпринимателей)

полное наименование (для Заявителей -
юридических лиц)

адрес для направления
корреспонденции

Уведомление

В соответствии с пунктом 3 Протокола от _____.____. N _____ рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на _____.____.20____, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом _____ раздела _____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

_____ ,

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____ ,
_____ (при наличии информации)

для размещения НТО: _____ ,
_____ указывает вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м,

Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)),

на срок _____ с периодами использования земельного участка для _____
(до 5 лет включительно)

размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях),

на срок _____, сообщаю о присвоении Вам статуса участника аукциона.

_____ (до 5 лет включительно)

Председатель аукционной комиссии -
заместитель начальника Управления
земельных ресурсов Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга (далее - Управление)/
начальник отдела оформления сделок
с земельными участками Управления/начальник

сектора _____ организации _____ торгов
Управления _____

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение N 11. Уведомление

Приложение N 11
к Положению о порядке принятия
решений о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта, о подготовке
документации, необходимой
для проведения аукциона,
и о заключении договора
на размещение нестационарного
торгового объекта по результатам
проведения аукциона

Ф.И.О. (для Заявителей -
индивидуальных предпринимателей)

полное наименование (для Заявителей -
юридических лиц)

адрес для направления
корреспонденции

Уведомление

В соответствии с пунктом 2 Протокола от _____.____.____ N _____ рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на _____.____.20____, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом ____ раздела ____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

_____ ,

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____ ,
_____ ,
_____ (при наличии информации)

для размещения НТО: _____ ,
_____ ,
_____ указывает вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м.

Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)),

на срок _____ с периодами использования земельного участка для _____
(до 5 лет включительно)

размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях),

на срок _____ .

(до 5 лет
включительно)

сообщаю, что Вам отказано в присвоении статуса участника аукциона в связи с тем, что:

не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона;

заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с требованиями [Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) не имеет права быть участником аукциона

в связи с наличием сведений об уклонении/отказе претендента на участие в аукционе (о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом), от заключения договоров на размещение НТО по итогам торгов, состоявшихся за последние два года, предшествующие дате подачи заявки на участие в аукционе.

Председатель аукционной комиссии -
заместитель начальника Управления
земельных ресурсов Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга (далее - Управление)/
начальник отдела оформления сделок
с земельными участками Управления/начальник

сектора организации торгов
Управления

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение N 12. Протокол о результатах аукциона

Приложение N 12
к Положению о порядке принятия
решений о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта, о подготовке
документации, необходимой
для проведения аукциона,
и о заключении договора
на размещение нестационарного
торгового объекта по результатам
проведения аукциона
(в редакции, введенной
в действие с 1 июня 2017 года
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга
от 26 мая 2017 года N 104-р](#), -
см. [предыдущую редакцию](#))

Протокол о результатах аукциона

(с изменениями на 26 мая 2017 года)

Санкт-Петербург

__._20__

Организатор
аукциона:

Место проведения
аукциона:

Начало аукциона: __. __. 20__ , __ ч. __ мин.

Окончание аукциона: __. __. 20__ , __ ч. __ мин.

Аукционная комиссия в составе:

Председатель аукционной
комиссии:

Члены аукционной комиссии:

1.

2.

3.

4.

с участием аукциониста _____ провела аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом ____ раздела ____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____ ,

(при наличии информации)

для размещения НТО: _____ ,

указывается вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м.

Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)),

на срок _____ с периодами использования земельного участка для

_____ (до 5 лет включительно)

размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях),

на срок _____ .

_____ (до 5 лет включительно)

Регистрационный номер предмета аукциона: _____ .

_____ номер заявки

К участию в аукционе было допущено _____ претендента(-ов), которым присвоены номера аукционных карточек, указанные в таблице 1.

Таблица 1.

Таблица 1

N п/п	Полное наименование (для юридического лица)/фамилия, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) участника аукциона	Место нахождения (для юридического лица)/Место жительства (для индивидуального предпринимателя)	Фамилия представителя, в том числе по доверенности	N карточки
1	2	3	4	5

Начальная цена права заключения договора на размещение НТО:

(_____) руб.

_____ цифрами

_____ прописью

Шаг аукциона: _____ руб.

_____ цифрами, прописью

Предложения, сделанные претендентами, указаны в таблице 2.

Таблица 2.

Таблица 2

N п/п	Полное наименование (для юридического лица)/фамилия, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) участника аукциона	Место нахождения (для юридического лица)/Место жительства (для индивидуального предпринимателя)	N карточки	Максимальное предложение, сделанное участником аукциона
1	2	3	4	5

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО) и об участнике аукциона, сделавшем указанное предложение, приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Таблица 3

N п/п	Полное наименование (для юридического лица)/фамилия, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) участника аукциона	Место нахождения (для юридического лица)/Место жительства (для индивидуального предпринимателя)	N карточки	Максимальное предложение, сделанное участником аукциона
1	2	3	4	5

Сведения о снятии участника аукциона за нарушение условий проведения аукциона приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Таблица 4

N п/п	Полное наименование (для юридического лица)/фамилия, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) участника аукциона	Место нахождения (для юридического лица)/Место жительства (для индивидуального предпринимателя)	N карточки
1	2	3	4

Наибольший размер платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО в размере

(_____) руб.

цифрами

прописью

предложил участник с аукционной карточкой N _____ - _____

полное наименование (для юридического лица)/фамилия, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) участника аукциона

Победителем аукциона признан _____

полное наименование (для юридического лица)/фамилия, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя) участника аукциона

Договор на размещение НТО заключается (подписывается) между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) и победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником.

При этом размер платы по договору на размещение НТО определяется:

- в размере, предложенном победителем аукциона, - при заключении договора на размещение НТО с победителем аукциона;

- в размере начальной цены предмета аукциона - при заключении договора на размещение НТО с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления Комитетом победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на размещение НТО.

Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона представляет в Управление по работе с заявителями, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр.Стачек, д.18, литера А, следующие документы:

1. Для юридических лиц:

1.1. Копия устава (положения) и (или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом.

1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов*.

* Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРЮЛ осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" egrul.nalog.ru.

1.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (оригинал или заверенную юридическим лицом копию) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица (в случае если договор на размещение НТО является крупной сделкой).

1.4. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков крупной сделки на последнюю отчетную дату, указанную в [статье 15 Федерального закона "О бухгалтерском учете"](#), приходящуюся на дату подписания договора на размещение НТО, заверенной подписью руководителя и главного бухгалтера (в случае если договор на размещение НТО не является крупной сделкой).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 февраля 2017 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 28-р](#).

1.5. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков сделки с заинтересованностью, заверенной подписью руководителя.

2. Для индивидуальных предпринимателей:

2.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов*.

* Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" egrul.nalog.ru.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника без доверенности) либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника (оригинал или заверенная юридическим лицом копия - для представителей юридических лиц; оригинал доверенности либо копия доверенности и оригинал для сверки - для представителей индивидуальных предпринимателей).

4. Копию документа, удостоверяющего личность победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника или его доверенного лица, в случае если интересы победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности победителя аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

6. Платежный документ, подтверждающий внесение платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее - Платеж).

В платежном документе в части "Назначение платежа" должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление Платежа на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Размер Платежа определяется как сумма платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), установленные по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

Под платежным периодом понимается период использования места размещения НТО в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#). В иных случаях платежный период равен трем месяцам.

Платеж служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО и засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер) в части, не покрытой задатком.

7. Описание представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе.

Непредставление победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО, в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, а также представление недостоверных документов и документов, не соответствующих сведениям, указанным в заявке на участие в аукционе, а также непоступление на счет организатора торгов в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона Платежа приравнивается к уклонению от заключения договора на размещение НТО.

При этом указанные лица утрачивают право на заключение договора на размещение НТО в день, следующий за днем окончания срока для представления документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО.

В случае уклонения/отказа перечислившего Платеж победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО Платеж возврату не подлежит.

В случае досрочного расторжения договора на размещение НТО, заключенного по результатам аукциона, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором на размещение НТО, и освобождения Предпринимателем места размещения НТО сумма Платежа, засчитанная в счет платы по договору на размещение НТО за три последних платежных периода (за один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), подлежит возврату в порядке и на условиях, предусмотренных договором на размещение НТО, заключенным по результатам аукциона.

Основания для признания аукциона _____ /нет.
несостоявшимся:

в аукционе участвовал только один участник/

Основания для проведения _____ /нет.
повторного аукциона:

при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона/после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона/победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник уклонился от подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии: _____

Члены аукционной комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____

Аукционист: _____

Представитель победителя аукциона: _____

Представитель единственного принявшего участие в аукционе его участника: _____

Приложение N 13. Информация о результатах аукциона

Приложение N 13

к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона

Информация о результатах аукциона

N п/п	Сведения о земельном участке и аукционе	Информация
1	2	3
1.	Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о проведении торгов в форме аукциона	от ____ N _____
2.	Организатор аукциона	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
3.	Дата рассмотрения заявок	
4.	Дата проведения аукциона	_____
5.	Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник	Имя (наименование), ИНН
6.	Основания для признания аукциона несостоявшимся/для проведения повторного аукциона	нет/в аукционе участвовал только один участник/при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона/после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона/не подано ни одной заявки/принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей
7.	Дата заключения договора на размещение НТО:	дата подписания договора на размещение НТО победителем/единственным принявшим участие в аукционе его участником: _____/_____ победитель/единственный принявший участие в аукционе его участник уклонился/отказался от подписания договора на размещение НТО
8.	Сведения о месте размещения НТО	

8.1.	Пункт _____ раздела _____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р
8.2.	Адрес земельного участка (местоположение)
8.3.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
8.4.	Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО, в кв.м
8.5.	Вид и цель использования НТО
8.6.	Срок действия договора на размещение НТО

Приложение N 14. Уведомление

Приложение N 14
к Положению о порядке принятия
решений о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта, о подготовке
документации, необходимой
для проведения аукциона,
и о заключении договора
на размещение нестационарного
торгового объекта по результатам
проведения аукциона

Ф.И.О. (для Заявителей -
индивидуальных предпринимателей)

полное наименование (для Заявителей -
юридических лиц)

адрес для направления
корреспонденции

Уведомление

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона от _____. на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом _____ раздела _____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____,

(при наличии информации)

для размещения НТО: _____,
_____ указывает вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м.

Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)), на срок

_____ с периодами использования земельного участка для

(до 5 лет включительно)

размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях),

на срок _____ (далее - Договор) Вы признаны победителем аукциона.

_____ (до 5 лет включительно)

Предлагаю Вам в соответствии с требованиями [пункта 2 статьи 4 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) заключить Договор по предложенной Вами цене.

Размер платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО, предложенный Вами,

составил: _____ (_____) руб.

цифрами

прописью

Срок подписания Договора - 15 рабочих дней со дня направления Вам проекта Договора.

В случае если Вами не будет представлен в Управление по работе с заявителями (Санкт-Петербург, пр.Стачек, д.18, литера А) подписанный Договор в указанный срок, Ваше право на заключение Договора прекратится в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

Приложение:

копия протокола о результатах аукциона от _____._____ на _____ л. в 1 экз.;

проект Договора на _____ л. в трех экз.

Начальник Управления земельных ресурсов

Приложение N 15
к Положению о порядке принятия
решений о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта, о подготовке
документации, необходимой
для проведения аукциона,
и о заключении договора
на размещение нестационарного
торгового объекта по результатам
проведения аукциона

Ф.И.О. (для Заявителей -
индивидуальных предпринимателей)

полное наименование (для Заявителей -
юридических лиц)

адрес для направления
корреспонденции

Уведомление

Аукцион, объявленный на __. __.20__ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом __ раздела __ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____,

(при наличии информации)

для размещения НТО: _____,
_____ указывает вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м.

Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)), на срок

_____ с периодами использования земельного участка для

(до 5 лет включительно)

размещения НТО _____ дней в году.

Планируемые периоды размещения НТО (до 5 лет включительно):

1. С _____ по _____.
2. С _____ по _____.
3. С _____ по _____.
4. С _____ по _____.
5. С _____ по _____.
6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях),

на срок _____,

(до 5 лет
включительно)

признан несостоявшимся по следующей причине: в аукционе участвовал только один участник.

Предлагаю Вам в соответствии с требованиями [пункта 2 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) как единственному принявшему участие в аукционе его участнику заключить Договор по начальной цене предмета аукциона.

Размер платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО, равный начальной цене предмета аукциона, составил:

(_____) руб.

цифрами

прописью

Срок подписания Договора - 15 рабочих дней со дня направления Вам проекта Договора.

В случае если Вами не будет представлен в Управление по работе с заявителями (Санкт-Петербург, пр.Стачек, д.18, литера А) подписанный Договор в указанный срок, Ваше право на заключение Договора прекратится в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

Приложение:

копия протокола о результатах аукциона от _____._____ на _____ л. в 1 экз.;

проект Договора на _____ л. в трех экз.

Начальник Управления земельных
ресурсов

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение N 16. Решение об отказе от проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Приложение N 16

к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Решение об отказе от проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

от ____ . ____ . ____

N _____

В соответствии со [статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации](#):

1. Отказаться от проведения назначенного на ____ . ____ . ____ аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом ____ раздела ____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____,
(при наличии информации)

для размещения НТО: _____

указывается вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м, на _____ срок _____
(до 5 лет включительно)

2. Отменить решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО от ____ . ____ . ____ N _____.

Заместитель председателя Комитета

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение N 17. Извещение об отказе от проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Приложение N 17
к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона

Извещение об отказе от проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

N п/п	Сведения о земельном участке и аукционе	Информация
1	2	3
1.	Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о проведении торгов в форме аукциона	от _____ N _____
2.	Организатор аукциона	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
3.	Дата проведения аукциона	_____
4.	Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга об отказе в проведении аукциона	от _____ N _____
5.	Основания отказа в проведении аукциона	
6.	Сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО)	
6.1.	Пункт ____ раздела _____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р	
6.2.	Адрес земельного участка (местоположение)	
6.3.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
6.4.	Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО, в кв.м	
6.5.	Вид и цель использования НТО	
6.6.	Срок действия договора на размещение НТО	

Приложение N 18

к Положению о порядке принятия
решений о проведении аукциона
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта, о подготовке
документации, необходимой
для проведения аукциона,
и о заключении договора
на размещение нестационарного
торгового объекта по результатам
проведения аукциона

Форма уведомления об отзыве заявки
на участие в аукционе на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Принято __.__.__. в __ час. __ мин.
сотрудник структурного подразделения СПб ГКУ "МФЦ"

(подпись, фамилия)

УВЕДОМЛЕНИЕ N _____

об отзыве заявки, поданной _____, ИНН: _____,

организационно-правовая
форма,
наименование юридического
лица/
ФИО индивидуального
предпринимателя

на участие в аукционе,
проводимом

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

_____._____._____, на право заключения договора на размещение
нестационарного
дата проведения аукциона

торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом _____
раздела _____ Схемы размещения НТО на земельных участках,
находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или
государственная собственность на которые не разграничена,
утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства
и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на
земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

для размещения НТО: _____

(указывается вид и цель использования
НТО)

Мне известно, что:

Претендент (далее также - заявитель) имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

Возврат заявителю документов, поданных им для участия в торгах, при подаче заявления об отзыве заявки на участие в аукционе не предусмотрен.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности), либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени претендента (оригинал или заверенная юридическим лицом копия - для представителей юридических лиц; оригинал доверенности либо копия доверенности и оригинал для сверки - для представителей индивидуальных предпринимателей).

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его доверенного лица, в случае если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки.

3. Опись представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе.

Подпись заявителя

(представителя)

М.П.

Положение об аукционной Комиссии

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Комитета

имущественных отношений

Санкт-Петербурга

от 13 декабря 2016 года N 147-р

1. Основной задачей аукционной комиссии (далее - Комиссия) является проведение и подведение итогов аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в местах, определенных Схемой размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р.](#)

2. Комиссия в целях выполнения возложенной на нее задачи осуществляет следующие функции:

- рассматривает поданные претендентами заявки на участие в аукционе;
- принимает решения о признании претендентов участниками аукциона;
- принимает решения об отказе в присвоении претенденту статуса участника аукциона;
- ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- следит за правильностью действий аукциониста и принимает решение о признании участника аукциона победителем аукциона;
- принимает решение о снятии участника аукциона за нарушение правил проведения аукциона;
- ведет протокол о результатах аукциона;
- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

3. Председателем Комиссии является заместитель начальника Управления земельных ресурсов (далее - Управление) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) либо начальник отдела оформления сделок с земельными участками Управления (далее - Отдел), а в случае их отсутствия - начальник сектора организации торгов Отдела.

В состав Комиссии входят (по согласованию) по одному представителю от:

Управления экономической безопасности Комитета, а в случае его отсутствия - представитель от Отдела;

Комитета по работе с исполнительными органами государственной власти и взаимодействию с органами местного самоуправления Администрации Губернатора Санкт-Петербурга;

Общественного совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости";

Администрации района Санкт-Петербурга.

Каждый член Комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену Комиссии, не допускается.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Аукционистом является уполномоченный сотрудник Отдела, не входящий в состав Комиссии.

Работу Комиссии организует секретарь Комиссии - уполномоченный сотрудник Отдела, не являющийся членом Комиссии.

Секретарь Комиссии готовит материалы по повестке дня заседания Комиссии (далее - повестка дня), согласовывает повестку дня с председателем Комиссии не менее чем за 1 рабочий день до назначенной даты заседания и уведомляет членов Комиссии о назначенной дате заседания. Повестка дня подготавливается по формам, предусмотренным приложениями 1 и 2 к настоящему положению, и утверждается председателем Комиссии.

4. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с датами, определенными в извещении о проведении аукциона.

5. Заседания Комиссии открываются и ведутся председателем Комиссии. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее трех членов Комиссии. Аукцион проводится аукционистом в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Решения Комиссии оформляются протоколами, подготавливаемыми секретарем Комиссии, подписываемыми председателем Комиссии, всеми иными присутствовавшими на заседании Комиссии членами Комиссии, аукционистом и в необходимых случаях победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Приложение N 1. Повестка дня заседания аукционной комиссии

Приложение N 1
к Положению
об аукционной комиссии

УТВЕРЖДАЮ

заместитель начальника Управления
земельных ресурсов (далее - Управление) Комитета
имущественных отношений Санкт-
Петербурга
либо начальник отдела оформления сделок
с земельными участками Управления (далее
- Отдел),
а в случае их отсутствия начальник
сектора организации торгов Отдела

подпись, расшифровка подписи

Повестка дня заседания аукционной комиссии

(каб. ____)

____.____.____

О рассмотрении заявок и приложенных к ним документов, поданных претендентами для участия в аукционе, объявленном на _____.20__, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Место размещения НТО:
Вид и цель использования НТО:

1. Полное наименование претендента: _____ .

Номер и дата подачи заявки: _____ .

Сведения о задатке: _____ .

Сведения об отзыве заявки: _____ .

Наличие требуемых документов: _____ .

2. Полное наименование претендента: _____ .

Номер и дата подачи заявки: _____ .

Сведения о задатке: _____ .

Сведения об отзыве
заявки:

Наличие требуемых
документов:

3. Полное наименование
претендента:

Номер и дата подачи
заявки:

Сведения о
задатке:

Сведения об отзыве
заявки:

Наличие требуемых
документов:

Приложение N 2. Повестка дня заседания аукционной комиссии

Приложение N 2
к Положению
об аукционной комиссии

УТВЕРЖДАЮ

заместитель начальника Управления
земельных
ресурсов (далее - Управление) Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
либо начальник отдела оформления сделок
с земельными участками Управления (далее
- Отдел),
а в случае их отсутствия начальник
сектора организации торгов Отдела

подпись, расшифровка подписи

Повестка дня заседания аукционной комиссии

(каб. ____)

____.____.____

О проведении и подведении итогов аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

На аукцион выставляется:

1. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом ____ раздела ____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____

(при наличии информации)

для размещения НТО: _____

_____ указывает вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м, на срок _____

_____ (до 5 лет включительно)

Начальная цена (размер платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО): _____

руб.

Шаг аукциона: _____ руб.

2. Право на заключение договора на размещение НТО в месте, определенном пунктом ____ раздела ____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____ ,

(при наличии информации)

для размещения НТО: _____ ,

указывается вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м, на срок _____ .

(до 5 лет включительно)

Начальная цена (размер платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО):

_____ руб.

Шаг аукциона: _____ руб.

3. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом ____ раздела ____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р](#), на земельном участке, расположенном по адресу:

(район, поселок, топоним, геоним, участок)

площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____

(при наличии информации)

для размещения НТО: _____

_____ указывается вид и цель использования НТО

высотой _____ м, площадью _____ кв.м, на срок _____

_____ (до 5 лет включительно)

Начальная цена (размер платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО):

_____ руб.

Шаг аукциона: _____ руб.

Положение об аукционной комиссии по подведению итогов электронных аукционов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 13 декабря 2016 года N 147-р

1. Основной задачей аукционной комиссии по подведению итогов электронных аукционов (далее - Комиссия) является рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, подведение итогов электронных аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в местах, определенных Схемой размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 N 5371-р](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р](#).

2. Комиссия в целях выполнения возложенной на нее задачи осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявки на участие в электронном аукционе в случаях, установленных документацией об электронном аукционе;

(Абзац дополнительно включен с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р](#))

- принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона;

(Абзац дополнительно включен с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р](#))

- принимает решение об отказе в допуске претендентов к участию в электронном аукционе;

(Абзац дополнительно включен с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р](#))

- оформляет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

(Абзац дополнительно включен с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р](#))

- оформляет и подписывает протокол о результатах электронного аукциона;

- принимает решение о признании электронного аукциона несостоявшимся;
- принимает решение о признании наличия оснований для проведения повторного электронного аукциона.

3. Председателем Комиссии является начальник отдела сопровождения Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - УРЗУ, Комитет), а в случае его отсутствия - заместитель начальника УРЗУ.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р](#).

В состав Комиссии входят по одному представителю от:

Отдела экономической безопасности и мобилизационной работы Комитета;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р](#).

Отдела сопровождения УРЗУ.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 30 августа 2018 года [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р](#).

Каждый член Комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену Комиссии, не допускается.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Работу Комиссии организует секретарь Комиссии - уполномоченный сотрудник Отдела, не являющийся членом Комиссии.

Секретарь Комиссии готовит график проведения электронных аукционов и уведомляет членов Комиссии о назначенной дате заседания.

4. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с датами, определенными в извещении о проведении аукциона.

5. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие все члены Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколами, подготавливаемыми секретарем Комиссии, подписываемыми председателем Комиссии, всеми иными присутствовавшими на заседании Комиссии членами Комиссии.

Приложение N 1 к Положению. Протокол о результатах электронного аукциона

[Приложение N 1 к распоряжению предыдущей редакции](#) с 30 августа 2018 года считается приложением N 1 к Положению настоящей редакции - [распоряжение КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р.](#)

Приложение N 1
к Положению об аукционной
комиссии по подведению
итогов электронных аукционов
(гриф в редакции, введенной
в действие с 30 августа 2018 года
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга
от 27 июля 2018 года N 87-р.](#) -
см. [предыдущую редакцию](#))

Протокол о результатах электронного аукциона

Сведения о процедуре	
Тип процедуры:	Аукцион НТО
Номер извещения:	
Наименование процедуры:	Электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	<p>Электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте, определенном пунктом ____ раздела ____ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 N 2010-р, на земельном участке, расположенном по адресу: _____,</p> <p>(район, поселок, топоним, геоним, участок)</p> <p>площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____,</p> <p>(при наличии информации)</p> <p>для размещения НТО: _____</p> <p>указывается вид и цель использования НТО</p> <p>высотой _____ м, площадью _____ кв.м,</p> <p><i>Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045),</i> на срок _____ <i>(до пяти лет включительно)</i></p> <p>с периодами использования земельного участка для размещения НТО _____ дней в году.</p> <p>Периоды размещения НТО (до пяти лет включительно):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. С _____ по _____. 2. С _____ по _____. 3. С _____ по _____. 4. С _____ по _____. 5. С _____ по _____. <p><i>Вариант 2 (во всех остальных случаях).</i> на срок _____. <i>(до пяти лет включительно)</i></p>
Начальная цена	
Шаг аукциона	

Сведения о торгах						
Дата и время начала торгов						
Дата и время окончания торгов						
Сведения о поданных заявках на участие в аукционе						
Номер заявки (номер участника)		Дата и время регистрации заявки				
Сведения о поданных предложениях						
Номер заявки (номер участника)		Дата и время подачи предложения		Цена		
Сведения о победителе						
Информация		Настоящий протокол удостоверяет право победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника на заключение договора на размещение НТО в порядке, указанном в извещении о проведении электронного аукциона				
Сведения о победителе/единственном принявшем участие в аукционе его участнике		Номер заявки (номер участника)	ИНН	Наименование/ ФИО претендента	Дата и время регистрации предложения	Предложение о цене
Информация о результате аукциона:						
Результат		Состоялся Признан несостоявшимся (в аукционе участвовал только один участник) Наличие оснований для проведения аукциона повторно (по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки либо подана только одна заявка на участие в аукционе/в ходе торговой сессии в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона)				

Подписи:

Председатель аукционной комиссии: _____

Члены аукционной комиссии:

1. _____

2. _____

Приложение N 2 к Положению. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Приложение N 2

к Положению об аукционной

комиссии по подведению итогов

электронных аукционов

(Дополнительно

включено с 30 августа 2018 года

[распоряжением КИО Санкт-Петербурга](#)

[от 27 июля 2018 года N 87-р\)](#)

от ____ . ____ . ____

N _____

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (далее - заявки):

_____.

Начало рассмотрения заявок: __.__.20__, __ч. __мин.

Окончание рассмотрения заявок: __.__.20__, __ч. __мин.

Аукционная комиссия в составе:

Председатель аукционной комиссии:

Члены аукционной комиссии:

1.

2.

рассмотрела заявки и приложенные к ним документы, поданные претендентами для участия в электронном/ых аукционе/ах, объявленном/ых на __.__.20__, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) в месте/ах, определенном/ых Схемой размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 N 5371-р.](#)

Номер извещения о проведении электронного аукциона:

Номер лота (номера лотов)

Сведения о претендентах на участие в электронных аукционах по лотам _____, в отношении которых принято решение о признании участниками аукциона/об отказе в допуске к участию в аукционе/ах _____.20____, а также информация о дате и времени подачи заявок через личные кабинеты претендентов на участие в аукционах на электронной площадке (в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов" <http://utp.sberbank-ast.ru>), представлены в приложении к настоящему протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Основания для проведения повторного аукциона:

нет/не подано ни одной заявки либо подана только одна заявка/принято решение о допуске к участию и признании участником электронного аукциона только одного претендента либо об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех претендентов.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

Члены аукционной комиссии:

1.

2.

Приложение

к протоколу рассмотрения заявок

на участие в электронном аукционе

Таблица 1

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	
Номер извещения	
Наименование процедуры	

Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	

Заявки на участие в электронном аукционе				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование/ФИО претендента	Решение о допуске	Причина отклонения

Документы	

Таблица 2

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	
Номер извещения	
Наименование процедуры	

Номер лота	Наименование лота	Начальная цена	Поданные заявки на участие в электронном аукционе		
			Номер заявки	Дата и время регистрации	Текущий статус

Приложение к распоряжению. Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

[Приложение N 2 к распоряжению предыдущей редакции](#) с 30 августа 2018 года считается приложением к распоряжению настоящей редакции - [распоряжение КИО Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 года N 87-р.](#)

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от _____ N ____
(в редакции, введенной в
действие [распоряжением
КИО Санкт-Петербурга
от 17 мая 2017 года N 94-р.](#)
с 1 июня 2017 года
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга
от 26 мая 2017 года N 104-р.](#)
с 30 августа 2018 года
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга
от 27 июля 2018 года N 87-р.](#) -
см. [предыдущую редакцию](#))

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

(с изменениями на 27 июля 2018 года)

Организатор торгов в форме электронного аукциона - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет, Организатор аукциона).

Форма проведения электронного аукциона - открытая по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Адрес электронной площадки - универсальная торговая платформа (далее - УТП) закрытого акционерного общества "Сбербанк-Автоматизированная Система Торгов" (далее - ЗАО "Сбербанк-АСТ", Оператор электронной площадки), торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее - ТС) <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сведения о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО).

Дата и время приема заявок на участие в электронном аукционе из личного кабинета претендента на участие в аукционе на УТП в ТС:

___.__.____ с ___ ч. __ мин. (дата и время начала приема заявок);

___.__.____ до ___ ч. __ мин. (дата и время окончания приема заявок).

Дата и время окончания срока отзыва заявок на участие в электронном аукционе (отзыв заявки осуществляется из личного кабинета претендента на участие в аукционе на УТП в ТС):

___.__.____ до ___ ч. __ мин. (до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе).

Положения документации об электронном аукционе разъясняются Организатором аукциона до даты проведения электронного аукциона по телефону +7 (812) 576-85-14.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и определения участников электронного аукциона ___.__.____*.

* Абзац включается в текст извещения, в случае если НТО является передвижное средство развозной торговли (специализированное или специально оборудованное для розничной торговли механическое транспортное средство производителя хлебобулочных изделий/молочной/мясной/рыбной продукции) (далее - МТС).

Дата и время начала электронного аукциона на УТП в ТС:

___.__.____ с ___ ч. __ мин.

Место размещения НТО _____¹

1. Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о проведении открытого аукциона: от ___.__.____ N _____.

2. Осмотр места размещения НТО может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

3. Сведения о предмете электронного аукциона:

3.1. Вид права: право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном пунктом ___ раздела ___ Схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной [распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 N 5371-р](#).

3.2. Место размещения НТО:

адрес земельного участка
(местоположение)
(район, поселок, топоним, геоним,
участок)

3.3. Площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО, _____ кв.м.

3.4. Кадастровый номер земельного участка (при наличии): _____.

3.5. Вид и цель использования НТО _____.

3.6. Высота НТО _____ м*, площадь НТО _____ кв.м*.

* Указываются следующие требования в соответствии с [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#):

для размещения павильонов в сфере мелкорозничной торговли, павильонов, используемых для реализации периодической печатной продукции, павильонов, обеспечивающих проведение ярмарок, площадь размещаемого объекта не должна превышать 150 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 500 кв.м;

для размещения павильонов в сфере общественного питания площадь размещаемого объекта не должна превышать 400 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1 тыс.кв.м;

для размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания площадь размещаемого объекта не должна превышать 500 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1500 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятиями автосервиса));

для размещения павильонов в сфере автосервисного обслуживания - площадь размещаемого объекта не должна превышать 300 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 700 кв.м (при размещении торговых объектов на земельных участках, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых не предусмотрено размещение объектов транспорта (под предприятия автосервиса));

для размещения павильонов, расположенных на автостоянках, - площадь размещаемого объекта не должна превышать 8 кв.м, высота - 4 м;

для размещения палаток, киосков, нестационарных торговых объектов иных видов, за исключением передвижных средств розвозной торговли, передвижных сооружений, специализированных или специально оборудованных для организации общественного питания, - площадь размещаемого объекта не должна превышать 18 кв.м, высота - 4 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 30 кв.м.

** Пункт 3.6 не подлежит включению в текст извещения в случае, если НТО является МТС.

3.7. Допускается размещение не более одного временного (некапитального) объекта в месте размещения НТО (за исключением размещения НТО, обеспечивающих проведение ярмарки, указанных в пункте 1.3.2.8 Порядка разработки и утверждения схемы размещения НТО на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#) (далее - постановление N 1045).

3.8. Форма собственности на земельный участок: государственная собственность Санкт-Петербурга/государственная собственность.

3.9. Обременения/ограничения прав на земельный участок:

4. Сведения о договоре на размещение НТО:

4.1. Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

Начальная цена предмета аукциона - размер платы по договору на размещение НТО за периоды использования земельного участка для размещения НТО составляет

(_____) руб. на срок размещения НТО

=====

цифрами

прописью

(величина начальной цены предмета аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля).

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

Начальная цена предмета аукциона - размер платы по договору на размещение НТО составляет

(_____) руб. на срок размещения НТО

=====

цифрами

прописью

(величина начальной цены предмета аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля).

4.2. Особые условия договора:

Особые условия договора (в том числе на основании сведений, представленных

=====

указывается исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, в заключении которого согласно сведениям Региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" содержатся особые условия, подлежащие включению в договор на размещение нестационарного торгового объекта.

4.3. Вариант 1 (в случае если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#)).

Срок действия договора на размещение НТО: _____ .

=====

(до пяти лет включительно)

Периоды использования земельного участка для размещения НТО _____ дней в году.

Периоды размещения НТО (до пяти лет включительно):

1. С _____ по _____.

2. С _____ по _____.

3. С _____ по _____.

4. С _____ по _____.

5. С _____ по _____.

6. С _____ по _____.

Вариант 2 (во всех остальных случаях).

Срок действия договора на
размещение НТО:

(до пяти лет включительно)

5. Сведения об аукционе:

5.1. Шаг аукциона (5% от начальной цены; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): _____ руб.

5.2. Вариант 1 (в случае если годовая плата по договору на размещение НТО составляет менее 300000 руб.).

Сумма задатка (100% начальной цены, но не более 300000 руб.): _____ руб.

Вариант 2 (в случае если годовая плата по договору на размещение НТО составляет 300000 руб. и более).

Сумма задатка (100% годовой платы по договору на размещение НТО): _____ руб.

¹ Примечание: места размещения НТО, сведения о которых указаны в настоящем извещении, не представляют собой единого лота и выставляются на аукционы по отдельности.

6. Требования к участникам электронного аукциона.

6.1. Участником электронного аукциона (далее - участник аукциона) может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

6.2. Участник аукциона должен являться производителем хлебобулочных изделий/молочной/мясной/рыбной продукции*.

* Пункт 6.2 включается в текст извещения в случае, если НТО является МТС.

I. Основания проведения электронного аукциона

Аукцион, открытый по составу участников, проводится в соответствии с требованиями [Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 N 165-27 "О размещении нестационарных торговых объектов"](#) (далее - Закон), [постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2015 N 532 "О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга "О размещении нестационарных торговых объектов"](#), постановления N 1045, распоряжения Комитета "О порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона"; регламента ТС, размещенного в сети Интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Представление документов, подтверждающих внесение платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО (далее - Платеж), признается заключением соглашения об обеспечении исполнения обязательства.

II. Подача заявки на участие в электронном аукционе

Подать заявку на участие в электронном аукционе вправе юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к участникам электронного аукциона, прошедшие регистрацию в качестве участника аукциона на УТП и в ТС, внесшие денежные средства в размере задатка на участие в электронном аукционе на свой лицевой счет в личном кабинете на УТП.

1. Для регистрации в качестве участника аукциона необходимо:

а) Получить сертификат электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП). Сертификаты ЭЦП, полученные в Авторизованных удостоверяющих центрах пригодны к использованию на всех Электронных торговых площадках, отобранных для проведения электронных аукционов для государственных и муниципальных нужд, а также на площадках, работающих в рамках [Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"](#).

Перечень Авторизованных удостоверяющих центров представлен на сайте электронной площадки в разделе "Регистрация" - "Получение и проверка электронной подписи".

Также возможно получение ЭЦП в иных удостоверяющих центрах с последующей проверкой ключа ЭЦП на УТП через функцию "Проверка ЭП".

б) Зарегистрироваться на УТП и в ТС.

Для регистрации на УТП необходимо заполнение обязательных разделов установленной регистрационной формы: "Основных сведений" (в том числе ИНН, полного наименования, адреса электронной почты и контактного телефона претендента), "Юридического адреса/Местонахождения", "Банковских реквизитов", "Сведений о лице, подписавшем заявление", "Идентификационных данных контактного лица" (логин, пароль, кодовая фраза), иных разделов, а также прикрепление требуемых документов (копия выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, копии учредительных документов, копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя - для юридических лиц; копии документов, удостоверяющих личность - для индивидуальных предпринимателей).

Для регистрации на УТП требуется подтверждение регистрации Оператором электронной площадки. Срок рассмотрения заявления о регистрации на УТП - три рабочих дня.

После успешной регистрации на УТП необходимо зарегистрироваться в ТС. Регистрация в ТС производится автоматически без подтверждения регистрации Оператором электронной площадки при заполнении претендентом соответствующей регистрационной формы.

Регистрация на УТП и в ТС осуществляется бесплатно.

2. Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок, который установлен настоящим извещением.

К заявке на участие в электронном аукционе прикладываются следующие документы (в форме электронного документа (электронного образа документа), подписанного электронной цифровой подписью юридического лица, индивидуального предпринимателя):¹

¹ Абзац второй пункта 2, подпункты 1-5 пункта 2 включаются в текст извещения в случае, если НТО является МТС.

1) документы, подтверждающие качество предлагаемой к реализации с использованием НТО продукции собственного производства, выданные органами сертификации (сертификаты соответствия, декларации соответствия продукции требованиям пищевой безопасности);

2) сертификаты соответствия производства и реализации продукции, предлагаемой к реализации с использованием НТО, требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО (ГОСТ ИСО) для производителей хлебобулочных изделий;

3) разрешение главного государственного ветеринарного инспектора Санкт-Петербурга на осуществление деятельности по заготовке, хранению, переработке, экспортно-импортным поставкам животноводческой продукции, разведению, выращиванию, содержанию животных, выданное в соответствии с [распоряжением Управления ветеринарии Санкт-Петербурга от 28.05.2008 N 165 "О Порядке выдачи разрешений главного государственного ветеринарного инспектора Санкт-Петербурга на осуществление деятельности по заготовке, хранению, переработке, экспортно-импортным поставкам животноводческой продукции, разведению, выращиванию, содержанию животных"](#) в отношении соответствующих видов животноводческой продукции, предлагаемой к реализации с использованием НТО (представляется производителями мясной/молочной/рыбной продукции при осуществлении деятельности по переработке животноводческой продукции в Санкт-Петербурге)²;

² Документ представляется участником аукциона по личной инициативе. В случае его непредставления получение документа осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4) документ, подтверждающий статус участника аукциона как производителя продукции животноводства, выданный органом государственного ветеринарного надзора и контроля соответствующего субъекта Российской Федерации на осуществление деятельности по переработке определенных видов животноводческой продукции, предлагаемой к реализации в Санкт-Петербурге с использованием НТО (разрешение, ветеринарное удостоверение, ветеринарное регистрационное удостоверение или иной аналогичный документ) (представляется производителями мясной/молочной/рыбной продукции при осуществлении деятельности по переработке животноводческой продукции в других субъектах Российской Федерации (не в Санкт-Петербурге);

5) уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в качестве производителя хлебобулочных изделий/молочной/мясной/рыбной продукции, предлагаемых к реализации с использованием НТО, в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 584 "Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности"](#) (далее - Постановление N 584)³.

³ Документ представляется участником аукциона по личной инициативе. В случае его непредставления получение документа осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия или с использованием сведений, содержащихся в реестре уведомлений, размещенных на официальном сайте уполномоченного органа, в соответствии с Постановлением N 584, либо посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Система межведомственного электронного взаимодействия Санкт-Петербурга", либо иным способом, не противоречащим законодательству.

3. При подаче заявки на участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки производится блокировка денежных средств на счете претендента в размере задатка на участие в электронном аукционе.

4. Заявка на участие в электронном аукционе считается неподанной в случаях:

а) подачи претендентом второй заявки на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

б) подачи заявки на участие в электронном аукционе по истечении срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

в) отсутствия денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента на УТП, подавшего заявку на участие в электронном аукционе;

г) подачи заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени претендента;

д) подачи заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с требованиями Закона не имеет права быть участником аукциона (не является юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем);

е) наличия сведений об уклонении/отказе претендента на участие в аукционе (о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом), от заключения договоров на размещение НТО по итогам торгов, состоявшихся за последние два года, предшествующие дате подачи заявки на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению договора на размещение НТО и возвращается всем претендентам, не допущенным к участию в аукционе, участникам аукциона, кроме победителя/единственного принявшего участие в аукционе его участника, путем разблокирования денежных средств на лицевом счете участника аукциона в порядке, установленном Регламентом ТС.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником, засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО следующим образом:

за первый платежный период;

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за три последних платежных периода а в оставшейся части в качестве платы по договору;

в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период и размещение НТО носит сезонный характер - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за последний платежный период, а в оставшейся части в качестве платы по договору.

Здесь и далее под платежным периодом понимается период использования места размещения НТО в случае, если размещение НТО носит сезонный характер и осуществляется в соответствии со сроками, определенными [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1045](#). В иных случаях платежный период равен трем месяцам.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договоры на размещение НТО вследствие уклонения/отказа от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

На сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе "Информация" в подразделах "Инструкции по работе в ТС", "Регламент ТС" размещена подробная информация о порядке:

регистрации претендентов на участие в аукционах (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на УТП и в ТС - "Инструкция по регистрации на УТП и в ТС "Приватизация, аренда и продажа прав";

внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе на лицевой счет претендента на участие в аукционе, открытый в личном кабинете претендента на участие в аукционе на УТП - "Инструкция по работе со счетами";

блокирования и разблокирования денежных средств, внесенных в качестве задатка на участие в аукционе, на лицевом счете претендента на участие в аукционе/участника аукциона - "Инструкция Участника (для аукционов НТО г.Санкт-Петербург)", регламент ТС.

Разъяснение положений инструкций и регламента ТС производится по телефонам Call-центра ЗАО "Сбербанк-АСТ": + 7 (495) 787-29-97, + 7 (495) 787-29-99, факс: + 7 (495) 787-29-98, а также по электронной почте: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

III. Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона

Электронный аукцион проводится в торговом зале на УТП в ТС в случае наличия двух и более участников путем подачи участниками аукциона подписанных ЭЦП предложений о цене предмета аукциона через личный кабинет на УТП в ТС в дату и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона.

Победителем электронного аукциона (далее - победитель аукциона) признается участник, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение НТО на срок размещения НТО.

Информация о порядке проведения электронного аукциона и подведения его итогов размещена на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе "Информация" в подразделах "Инструкции по работе в ТС" ("Инструкции Участника (для аукционов НТО г.Санкт-Петербург)", "Регламент ТС".

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона не позднее одного рабочего дня после размещения Оператором электронной площадки "Журнала хода торгов: лучшие предложения".

Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона размещает в открытой части УТП протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником договора на размещение НТО.

Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник представляет в Управление по работе с заявителями Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр.Стачек, д.18, литера А, следующие документы:

1. Для юридических лиц:

1.1. Копия устава (положения) и (или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом.

1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов*.

* Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРЮЛ осуществляется с использованием сведений размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.egrul.nalog.ru.

1.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (оригинал или заверенную юридическим лицом копию) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица (в случае если договор на размещение НТО является крупной сделкой).

1.4. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков крупной сделки на последнюю отчетную дату, указанную в 15* [Федерального закона "О бухгалтерском учете"](#), приходящуюся на дату подписания договора на размещение НТО, заверенной подписью руководителя и главного бухгалтера (в случае если договор на размещение НТО не является крупной сделкой).

* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1.5. Оригинал справки об отсутствии у договора на размещение НТО признаков сделки с заинтересованностью, заверенной подписью руководителя.

2. Для индивидуальных предпринимателей:

2.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), полученная не ранее чем за месяц до даты представления документов*.

* Документ представляется по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.egrul.nalog.ru.

2-1. Для заключения договора на размещение НТО в случае, если НТО является передвижное средство развозной торговли (специализированное или специально оборудованное для розничной торговли механическое транспортное средство производителя хлебобулочных изделий/молочной/мясной/рыбной продукции) (в форме оригинала или копии, заверенной юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем):¹

¹ Пункт 2-1 включается в текст извещения в случае, если НТО является МТС.

2-1.1. Документы, подтверждающие качество предлагаемой к реализации с использованием НТО продукции собственного производства, выданные органами сертификации (сертификаты соответствия, декларации соответствия продукции требованиям пищевой безопасности);

2-1.2. Сертификаты соответствия производства и реализации продукции, предлагаемой к реализации с использованием НТО, требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО (ГОСТ ИСО) для производителей хлебобулочных изделий;

2-1.3. Разрешение главного государственного ветеринарного инспектора Санкт-Петербурга на осуществление деятельности по заготовке, хранению, переработке, экспортно-импортным поставкам животноводческой продукции, разведению, выращиванию, содержанию животных, выданное в соответствии с [распоряжением Управления ветеринарии Санкт-Петербурга от 28.05.2008 N 165 "О Порядке выдачи разрешений главного государственного ветеринарного инспектора Санкт-Петербурга на осуществление деятельности по заготовке, хранению, переработке, экспортно-импортным поставкам животноводческой продукции, разведению, выращиванию, содержанию животных"](#) в отношении соответствующих видов животноводческой продукции, предлагаемой к реализации с использованием НТО (представляется производителями мясной/молочной/рыбной продукции при осуществлении деятельности по переработке животноводческой продукции в Санкт-Петербурге)²;

² Документ представляется заявителем по личной инициативе. В случае его непредставления получение документа осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2-1.4. Документ, подтверждающий статус заявителя как производителя продукции животноводства, выданный органом государственного ветеринарного надзора и контроля соответствующего субъекта Российской Федерации на осуществление деятельности по переработке определенных видов животноводческой продукции, предлагаемой к реализации в Санкт-Петербурге с использованием НТО (разрешение, ветеринарное удостоверение, ветеринарное регистрационное удостоверение или иной аналогичный документ) (представляется производителями мясной/молочной/рыбной продукции при осуществлении деятельности по переработке животноводческой продукции в других субъектах Российской Федерации (не в Санкт-Петербурге);

5*) уведомление Роспотребнадзора о начале осуществления предпринимательской деятельности в качестве производителя хлебобулочных изделий/молочной/мясной/рыбной продукции, предлагаемых к реализации с использованием НТО, в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 584 "Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности"](#) (далее - Постановление N 584)³.

³ Документ представляется заявителем по личной инициативе. В случае его непредставления получение документа осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия или с использованием сведений, содержащихся в реестре уведомлений, размещенных на официальном сайте уполномоченного органа, в соответствии с Постановлением N 584, либо посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга "Система межведомственного электронного взаимодействия Санкт-Петербурга", либо иным способом, не противоречащим законодательству".

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени победителя аукциона/ единственного принявшего участие в аукционе его участника без доверенности) либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника (оригинал или заверенная юридическим лицом копия - для представителей юридических лиц; оригинал доверенности либо копия доверенности и оригинал для сверки - для представителей индивидуальных предпринимателей).

4. Копию документа, удостоверяющего личность победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника или его доверенного лица, в случае если интересы победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации победителя аукциона/единственного принявшего участия в аукционе его участника - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании победителя аукциона/ единственного принявшего участия в аукционе его участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности победителя аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

6. Платежный документ, подтверждающий внесение Платежа.

В платежном документе в части "Назначение платежа" должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление Платежа на единый счет по учету доходов на территории Санкт-Петербурга в Управлении федерального казначейства по г.Санкт-Петербургу, является выписка с указанного в настоящем извещении о проведении аукциона счета.

Получатель платежа: УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) в Северо-Западном ГУ Банка России

ИНН 7832000076 КПП 784201001

Счет N 40101810200000010001

БИК 044030001

КБК 830 1 17 05020 02 0200 180. Плата за размещение нестационарных торговых объектов.

[ОКТМО](#) (по месту расположения земельного участка для размещения НТО).

Размер Платежа определяется как сумма платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), установленный по результатам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

Платеж служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению договора на размещение НТО и засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора на размещение НТО в счет платы по договору на размещение НТО за первый платежный период и три последних платежных периода (за первый платежный период и один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер) в части, не покрытой задатком.

7. Опись представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе.

Указанные в пунктах 1-7 раздела "III. Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона" настоящего извещения документы (далее - документы, необходимые для заключения договора на размещение НТО) в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

(Абзац в редакции, введенной в действие [распоряжением КИО Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 94-р.](#)

Документы, необходимые для заключения договора на размещение НТО, представляются победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Размер платы по договору на размещение НТО определяется:

- в размере, предложенном победителем аукциона - при заключении договора на размещение НТО с победителем аукциона;
- в размере начальной цены предмета аукциона - при заключении договора на размещение НТО с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на размещение НТО.

При этом указанные лица утрачивают право на заключение договора на размещение НТО в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

Непредставление победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а также предоставление недостоверных документов и документов, не соответствующих сведениям, указанным в заявке на участие в аукционе, а также непоступление на указанный в извещении единый счет по учету доходов на территории Санкт-Петербурга в Управлении федерального казначейства по г.Санкт-Петербургу (далее - Единый счет) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона Платежа приравнивается к уклонению от заключения договора на размещение НТО.

При этом указанные лица утрачивают право на заключение договора на размещение НТО в день, следующий за днем окончания срока для предоставления документов, необходимых для заключения договора на размещение НТО, указанных в настоящем извещении.

В случае уклонения/отказа перечислившего Платеж победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО Платеж возврату не подлежит.

Последствия уклонения победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае уклонения победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора на размещение НТО обязанность уполномоченного органа заключить договор с этим лицом прекращается ([п.1 ст.407 ГК РФ](#)) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

В случае досрочного расторжения договора на размещение НТО, заключенного по результатам аукциона, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором на размещение НТО, и освобождения Предпринимателем места размещения НТО сумма Платежа, засчитанная в счет платы по договору на размещение НТО за три последних платежных периода (за один последний платежный период в случае, если размещение НТО носит сезонный характер), подлежит возврату в порядке и на условиях, предусмотренных договором на размещение НТО, заключенным по результатам аукциона.

III-I. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе*

В день определения участников электронного аукциона аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в электронном аукционе претендентов. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона в течение недели с даты окончания приема заявок.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе в случаях:

а) непредставления документов, указанных в пункте 2 раздела II "Поддача заявки на участие в электронном аукционе";

б) несоответствия требованиям к участникам электронного аукциона, указанным в пунктах 6.1 и 6.2 настоящего извещения.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

Разблокирование денежных средств, внесенных в качестве задатка на участие в аукционе, на лицевом счете претендента, не допущенного к участию в аукционе, осуществляется в порядке, установленном Регламентом ТС.

После подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатором торгов, претенденту на участие в аукционе в личном кабинете на УТП открывается доступ к просмотру уведомления о результатах рассмотрения аукционной комиссией заявки на участие в аукционе в порядке, установленном Регламентом ТС.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Информация о порядке просмотра уведомлений о результатах рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционах содержится в "Инструкции Участника (для аукционов НТО г.Санкт-Петербург)", Регламенте ТС, размещенных на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе "Информация" в подразделах "Инструкции по работе в ТС", "Регламент ТС".

* Раздел III-I "Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе" включается в текст извещения в случае, если НТО является МТС.

IV. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Электронный аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

V. Проведение повторного электронного аукциона

Электронный аукцион по каждому выставленному предмету аукциона по решению Организатора аукциона проводится повторно, в случае если:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки либо подана только одна заявка на участие в электронном аукционе.

2. В ходе торговой сессии в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 15 рабочих дней со дня направления им проекта договора на размещение НТО не подписал и не представил в Комитет указанный договор.

В случае признания повторного электронного аукциона несостоявшимся, а также если при проведении повторного электронного аукциона имеются случаи, указанные в пунктах 1-2 оснований проведения повторного аукциона, Комитет вправе распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником аукциона только одного претендента либо об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех претендентов*.

* Пункт 3 раздела V включается в текст извещения в случае, если НТО является МТС.

VI. Отказ от проведения электронного аукциона

Комитетом может быть принято решение об отказе от проведения электронного аукциона в соответствии со [статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации](#).

Решение об отказе от проведения электронного аукциона может быть принято Организатором аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона уведомляет Оператора электронной площадки о принятом решении в ТС посредством штатного интерфейса УТП. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обеспечивает уведомление участников аукциона об отмене электронного аукциона в ТС посредством штатного интерфейса УТП.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки, в течение одного рабочего дня, следующего за днем внесения Организатором аукциона информации об отказе в проведении аукциона посредством штатного интерфейса УТП.

Приложение*:

Примерная форма договора на размещение НТО, содержащаяся в приложении N 8 к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона.

* Включается текст примерной формы договора на размещение НТО, содержащийся в приложении N 8 к Положению о порядке принятия решений о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, о подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, и о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона.

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"