

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2012 года N 1045

О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга

(с изменениями на 27 декабря 2019 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15 января 2013 года N 9](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.01.2013);  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 марта 2013 года N 198](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.03.2013);  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 148](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.03.2014);  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.06.2014);  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16 февраля 2015 года N 98](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.02.2015) (вступило в силу с 21.04.2015);  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.08.2015);  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10 мая 2016 года N 356](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 16.05.2016);  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 542](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 06.07.2016);  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 августа 2016 года N 656](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 05.08.2016);  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23 июня 2017 года N 517](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.06.2017);  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 03.10.2017) (о порядке действия см. [пункт 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#));  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19 октября 2017 года N 866](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.10.2017);  
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 26.12.2017) (о порядке вступления в силу см. [пункт 7 постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098](#));

[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 193](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 02.04.2018);

[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2018 года N 377](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 21.05.2018);

[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 сентября 2018 года N 702](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 07.09.2018);

[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 января 2019 года N 29](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 25.01.2019);

[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 июня 2019 года N 393](#);

[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27 декабря 2019 года N 1003](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 31.12.2019).

---

В соответствии с [пунктом 3 статьи 10 Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](#) и [постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов"](#) Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Внести в [Положение о Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли](#), утвержденное [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2004 N 177 "О Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли \(далее - Положение 1\)"](#), следующие изменения:

2.1. [Пункт 3.70 Положения 1](#) исключить.

2.2. [Пункт 3.71 Положения 1](#) изложить в следующей редакции:

"3.71. Осуществлять подготовку и направление заявлений о включении нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

2.3. Дополнить [Положение 1](#) пунктом 3.71-1 следующего содержания:

"3.71-1. Разрабатывать и утверждать схему размещения нестационарных торговых объектов".

3. Пункт утратил силу с 1 января 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098..](#)

3.1. Пункт утратил силу с 1 января 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098..](#)

3.2. Пункт утратил силу с 1 января 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098..](#)

4. Внести изменение в [Положение о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга](#), утвержденное [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 N 836 "О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства"](#), изложив [пункт 3.43](#) в следующей редакции:

"3.43. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании либо мотивированном отказе в согласовании возможности размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своей компетенции".

5. Внести изменение в [Положение о Комитете по градостроительству и архитектуре](#), утвержденное [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 N 1679 "О Комитете по градостроительству и архитектуре"](#), изложив [пункт 3.13-1](#) в следующей редакции:

"3.13-1. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании либо мотивированном отказе в согласовании возможности размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своей компетенции".

6. Пункт утратил силу с 21 апреля 2015 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16 февраля 2015 года N 98..](#)

7. Внести изменение в [Положение о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры](#), утвержденное [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 N 651 "О Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры"](#), изложив [пункт 3.53-1](#) в следующей редакции:

"3.53-1. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании либо мотивированном отказе в согласовании возможности размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своей компетенции".

8. Внести изменение в [Положение о Комитете по печати и взаимодействию со средствами массовой информации](#), утвержденное [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2003 N 44 "О Комитете по печати и взаимодействию со средствами массовой информации"](#), дополнив его пунктом 3.38-2 следующего содержания:

"3.38-2. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании либо мотивированном отказе в согласовании возможности размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своей компетенции".

9. Внести изменение в [Положение о Комитете по строительству](#), утвержденное [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 N 650 "О Комитете по строительству"](#), дополнив его пунктом 3.23-5 следующего содержания:

"3.23-5. Осуществлять в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подготовку заключения о согласовании либо мотивированном отказе в согласовании возможности размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своей компетенции".

10. Пункт утратил силу с 21 апреля 2015 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16 февраля 2015 года N 98..](#)

11. В целях оптимизации процедуры подготовки и принятия решений о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков и решений о предоставлении земельных участков без проведения торгов для размещения нестационарных торговых объектов дополнить [приложение к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 N 1830 "О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством"](#) пунктами 1.5-1 и 3.5-1 следующего содержания:

"1.5-1. При рассмотрении КУГИ заявок и представлений в отношении земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - торговые объекты), запросы, предусмотренные в пунктах 1.2 и 1.4 настоящего Порядка, не направляются в случае, если цель использования земельного участка, указанная в заявке, представлении, соответствует цели использования земельного участка для размещения торгового объекта".

"3.5-1. При рассмотрении КУГИ Заявок в отношении земельного участка, предназначенного для размещения торгового объекта, включенного в схему размещения, запросы, предусмотренные в пунктах 3.2 и 3.4 настоящего Порядка, не направляются в случае, если цель использования земельного участка, указанная в Заявке, соответствует цели использования земельного участка для размещения торгового объекта".

12. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга в двухмесячный срок обеспечить заключение соглашения об информационном обмене при предоставлении информации и сведений, предусмотренных настоящим постановлением, с Невско-Ладожским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов, а также в двухмесячный срок разработать и утвердить порядок размещения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, предлагаемых для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также порядок доступа и активации указанной информации.

13. Комитету по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга до 01.03.2013 обеспечить создание рабочей группы для снятия разногласий, возникающих при принятии решений о согласовании включения нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 января 2013 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15 января 2013 года N 9](#).

14. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

15. Признать утратившими силу со дня вступления в силу [распоряжения Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов:](#)

[постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.05.2010 N 554 "О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга "О предоставлении земельных участков для размещения временных \(некапитальных\) объектов потребительского рынка";](#)

[пункт 3.78 Положения о Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2004 N 177 "О Комитете экономического развития, промышленной политики и торговли";](#)

[постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2006 N 1433 "Об упорядочении размещения объектов мелкорозничной торговли, используемых для реализации периодической печатной продукции";](#)

[постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2010 N 1584 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.05.2010 N 554";](#)

[пункт 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.04.2011 N 414 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.05.2010 N 554 и признании утратившим силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 03.03.2011 N 258";](#)

[пункт 15 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 1546 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга".](#)

16. Установить, что до утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, размещение временных (некапитальных) объектов потребительского рынка на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с адресной программой размещения объектов потребительского рынка, адресной программой объектов мелкорозничной торговли, используемых для реализации периодической печатной продукции, утвержденными до вступления в силу настоящего постановления.



17. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вязалова С.Ю.

Губернатор Санкт-Петербурга  
Г.С.Полтавченко

Внесен в [Реестр  
нормативных правовых актов  
Санкт-Петербурга](#)

5 октября 2012 года

Регистрационный N 13853

## **Приложение. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена**

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 27 сентября 2012 года N 1045

(с изменениями на 27 декабря 2019 года)

---

В тексте настоящего приложения с 18 января 2013 года аббревиатура "КЭРППТ" заменена аббревиатурой "КРППР" - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15 января 2013 года N 9](#).

---

---

В тексте настоящего приложения с 18 августа 2015 года аббревиатура "КУГИ" заменена аббревиатурой "КИО" - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#).

---

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 10 Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов"](#), [Законом Санкт-Петербурга от 27.10.2010 N 582-139 "О государственном регулировании торговой деятельности в Санкт-Петербурге и о внесении изменений в статью 10 Закона Санкт-Петербурга "Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге"](#) и устанавливает правила разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее - схема размещения), а также внесения изменений в схему размещения.

1.2. В схеме размещения содержится информация:

1.2.1. О земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки):

адрес (местоположение), кадастровые номера (при наличии);

сведения о наличии или отсутствии размещенных на земельных участках нестационарных торговых объектов (временных сооружений или временных конструкций, не связанных прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижных сооружений), подлежащих включению в схему размещения (далее - торговые объекты);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#)).

сведения о наличии заключенных договоров аренды земельных участков с указанием сроков аренды земельных участков, сведения о наличии заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов с указанием сроков действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#)).

предельная площадь земельного участка, предназначенная для размещения торгового объекта, в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#)).

дата принятия Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО) решения о согласовании включения торгового объекта в схему размещения.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#)).

1.2-1. Схема размещения состоит из двух частей:

1.2-1.1. Часть 1 "Торговые объекты, обеспечивающие проведение ярмарок".

1.2-1.2. Часть 2 "Прочие торговые объекты".

(Пункт 1.2-1 дополнительно включен с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#))

1.2-2. Часть 1 схемы размещения "Торговые объекты, обеспечивающие проведение ярмарок" формируется по следующим разделам:

1.2-2.1. Район Санкт-Петербурга.

1.2-2.2. Вид размещенных на земельных участках торговых объектов:

1.2-2.2.1. Торговые объекты, обеспечивающие проведение ярмарок выходного дня и региональных ярмарок: павильоны, палатки, киоски.

1.2-2.2.2. Торговые объекты, обеспечивающие проведение универсальных и специализированных ярмарок:

павильоны, палатки, киоски.

(Пункт 1.2-2 дополнительно включен с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#))

1.2.2. Об органе, осуществляющем полномочия собственника земельного участка, на котором размещается торговый объект.

1.2.3. О торговых объектах:

вид и цель использования торгового объекта;

предельная площадь, предельная высота торгового объекта в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка;

площадь и высота торгового объекта (в случае наличия на земельном участке размещенного торгового объекта).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#)).

1.2.4. О планируемых сроках размещения торгового объекта, устанавливаемых с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов торговых объектов:

для торговых тележек, используемых для реализации овощей, фруктов, цветов, прохладительных напитков, кваса - с 1 апреля по 1 ноября;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 25 января 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 января 2019 года N 29](#)).

для елочных базаров - с 20 по 31 декабря;

для развалов бахчевых культур - с 1 августа по 15 октября;

для торговых объектов, осуществляющих реализацию сезонной (путинной) рыбы, - с 15 апреля по 31 мая;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 сентября 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 сентября 2018 года N 702](#).

для временных сооружений, предназначенных для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе - с 1 мая по 30 сентября;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#).

для иных торговых объектов, за исключением предусмотренных в абзацах втором-пятом настоящего пункта, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.2.5. Об уровне достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Санкт-Петербурга.

1.2.6. О торговых объектах, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, осуществляющими торговую деятельность.

1.3. Часть 2 схемы размещения "Прочие торговые объекты" формируется по следующим разделам:

(Пункт в редакции, введенной в действие с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#).

1.3.1. Район Санкт-Петербурга.

1.3.2. Вид размещенных на земельных участках торговых объектов:

1.3.2.1. В сфере мелкорозничной торговли:

павильоны, палатки, киоски, торговые тележки;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 25 января 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 января 2019 года N 29](#).

абзац исключен с 25 января 2019 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24 января 2019 года N 29](#);

торговые автоматы;

передвижные средства развозной торговли (специализированные или специально оборудованные для розничной торговли, механические транспортные средства производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции).

(Абзац дополнительно включен с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#))

#### 1.3.2.2. Торговые объекты сезонной торговли:

сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли;

елочные и новогодние базары, развалы бахчевых культур и т.п.;

торговые тележки.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 25 января 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 января 2019 года N 29](#)).

#### 1.3.2.3. В сфере общественного питания:

павильоны, палатки, киоски;

передвижные сооружения, специализированные или специально оборудованные для организации общественного питания.

(Абзац дополнительно включен с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#))

#### 1.3.2.4. Сезонные объекты общественного питания:

временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#)).

1.3.2.5. В сфере бытового и иного сервисного обслуживания, за исключением автосервисного обслуживания:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#)).

павильоны, палатки, киоски.

1.3.2.6. Объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции:

павильоны, киоски, газетные модули;

информационно-торговые мобильные объекты.

1.3.2.7. Пункт исключен с 3 октября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832..](#)

1.3.2.8. Пункт исключен с 3 октября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832..](#)

1.3.2.9. Торговые объекты, расположенные на автостоянках: павильоны.

(Пункт дополнительно включен с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#))

1.3.2.10. В сфере автосервисного обслуживания: павильоны.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#))

1.3-1. Схема размещения формируется с учетом необходимости включения не более одного торгового объекта, размещаемого на земельном участке, за исключением размещения торговых объектов, обеспечивающих проведение ярмарок, указанных в пунктах 1.2-2.2.1 и 1.2-2.2.2 настоящего Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 июля 2016 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 542](#); в редакции, введенной в действие с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#).)

1.4. В схему размещения подлежат включению торговые объекты:

размещаемые на фактически свободных и не обремененных правами третьих лиц земельных участках:

размещенные на земельных участках и включенные в ранее утвержденные адресные программы размещения объектов потребительского рынка,

размещенные на земельных участках и включенные в ранее утвержденные адресные программы объектов мелкорозничной торговли, используемых для реализации периодической печатной продукции.

1.5. Не подлежат включению в схему размещения, а также подлежат исключению из схемы размещения путем внесения изменений в нее следующие торговые объекты:

размещаемые на расстоянии ближе 25 метров от зданий, в которых располагаются органы государственной власти, образовательные организации, а в случае оформления прав указанными организациями на земельные участки, на которых расположены эти здания, - ближе 25 метров от границ земельных участков, за исключением объектов, используемых для реализации периодической печатной продукции;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#).

на расстоянии ближе 50 метров от наземных вестибюлей станций метрополитена, за исключением нестационарных торговых объектов по розничной продаже цветов, периодических печатных изданий, театральных билетов, билетов на городской пассажирский транспорт, оказанию информационных услуг;

на расстоянии ближе 10 метров от остановочных пунктов городского пассажирского транспорта и от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы, за исключением объектов, используемых для реализации периодической печатной продукции;

в арках зданий, на газонах, цветниках, благоустроенных детских площадках, площадках для отдыха, спортивных занятий, тротуарах шириной менее трех метров, а также иных тротуарах в случае невозможности обеспечения условия прохода шириной не менее 1,5 метра для пешеходов и тротуароуборочной техники;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#).



на территории зеленых насаждений общего пользования, за исключением объектов, используемых для реализации экскурсионных билетов, цветов, газетно-журнальной продукции, продукции религиозного содержания; объектов проката спортивного оборудования; торговых тележек, используемых для реализации кондитерских и выпечных изделий в упаковке изготовителя, мороженого, безалкогольных напитков; сезонных объектов для торговли игрушками, воздушными шариками, сувенирной продукцией в период сезонной торговли с 1 апреля по 1 ноября; сезонных объектов общественного питания (летних кафе) без реализации алкогольной продукции; на территории садов, парков, скверов - объектов культурного наследия, за исключением торговых тележек, используемых для сезонной реализации с 1 апреля по 1 ноября кондитерских и выпечных изделий в упаковке изготовителя, мороженого, безалкогольных напитков;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#); в редакции, введенной в действие с 25 января 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 января 2019 года N 29](#)).

в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения и объектов электросетевого хозяйства при наличии запрета, предусмотренного законодательством, под железнодорожными путепроводами, эстакадами, мостами;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#)).

в пределах красных линий основных транспортных магистралей Санкт-Петербурга, указанных в приложении к настоящему Порядку, за исключением объектов, используемых для реализации проездных, лотерейных и экскурсионных билетов, периодической печатной продукции, цветов; объектов, используемых для реализации сувенирной продукции, мороженого, безалкогольных напитков и выпечных изделий в упаковке изготовителя в период с 1 апреля по 1 ноября, площадь которых не превышает двух квадратных метров; временных сооружений, предназначенных для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе в период с 1 мая по 30 сентября;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#).

в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на пешеходных переходах и ближе пяти метров перед ними, на проезжей части автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, а также внутриквартальных проездах и территориях парковок автотранспорта;

торговые объекты, размещение которых не соответствует требованиям федерального законодательства;

(Абзац дополнительно включен с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#))

павильоны в сфере мелкорозничной торговли, павильоны, используемые для реализации периодической печатной продукции, павильоны, обеспечивающие проведение ярмарок, площадь которых превышает 150 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 500 кв.м;

(Абзац дополнительно включен с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#); в редакции, введенной в действие с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#).

павильоны в сфере общественного питания, площадь которых превышает 400 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1 тыс.кв.м;

(Абзац дополнительно включен с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#))

павильоны в сфере автосервисного обслуживания, площадь которых превышает 500 кв.м, высота - 6 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 1500 кв.м;

(Абзац дополнительно включен с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#); в редакции, введенной в действие с 21 мая 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2018 года N 377](#).

абзац исключен с 21 мая 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2018 года N 377](#);

павильоны, расположенные на автостоянках, площадь которых превышает 8 кв.м, высота - 4 м;

(Абзац дополнительно включен с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#))

палатки, киоски, торговые объекты иных видов (за исключением передвижных средств развозной торговли, передвижных сооружений, специализированных или специально оборудованных для организации общественного питания, временных сооружений, предназначенных для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе) площадь которых превышает 18 кв.м, высота - 4 м, а площадь предназначенного для их размещения земельного участка - 30 кв.м.;

(Абзац дополнительно включен с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#); в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27 декабря 2019 года N 1003](#).)

передвижные средства развозной торговли (специализированные или специально оборудованные для розничной торговли, механические транспортные средства производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции), передвижные сооружения, специализированные или специально оборудованные для организации общественного питания, в пределах утвержденных [Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 N 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах](#)".

(Абзац дополнительно включен с 25 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19 октября 2017 года N 866](#))

1.5-1. Требования, установленные в абзацах втором, третьем, четвертом, шестом и восьмом пункта 1.5 настоящего Порядка, до 31.12.2019 не распространяются на торговые объекты, размещенные на земельных участках, включенных по состоянию на 27.09.2012 в адресную программу размещения временных некапитальных объектов потребительского рынка, утвержденную распоряжением Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 29.11.2010 N 1623-р.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#))

1.6. Торговые объекты, предполагаемые к использованию по основному и вспомогательному (вспомогательным) видам использования, указанным в пунктах 1.3.2.1, 1.3.2.3, 1.3.2.5 и 1.3.2.6 настоящего Порядка, включаются в раздел схемы размещения, соответствующий основному виду использования торгового объекта. Под основным видом использования торгового объекта понимается использование не менее 70 процентов площади торгового объекта по одному из видов использования торговых объектов, указанных в пунктах 1.3.2.1, 1.3.2.3, 1.3.2.5 или 1.3.2.6 настоящего Порядка.

(Пункт дополнительно включен с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#))

## **2. Порядок разработки и утверждения части 2 схемы размещения "Прочие торговые объекты"**

(Название в редакции, введенной в действие с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#)).

2.1. Часть 2 схемы размещения "Прочие торговые объекты" разрабатывается Комитетом по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга (далее - КРППР) на основании предложений исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга о земельных участках, расположенных на территориях районов Санкт-Петербурга (далее - предложения), сбор которых осуществляют администрации районов Санкт-Петербурга, на территории которых расположены земельные участки (далее - администрации районов), посредством получения, размещения и анализа информации, сведений и пространственных данных, входящих в состав региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (далее - РГИС).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 января 2013 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15 января 2013 года N 9](#); в редакции, введенной в действие с 16 мая 2016 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10 мая 2016 года N 356](#); в редакции, введенной в действие с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#)).

2.2. В целях организации подготовки и сбора предложений администрации районов осуществляют информирование исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга о сборе предложений.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#); в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#); в редакции, введенной в действие с 16 мая 2016 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10 мая 2016 года N 356](#)).

Информирование осуществляется администрациями районов путем размещения на информационных стендах по месту нахождения администраций районов, официальных сайтах администраций районов, а в случае их отсутствия - на официальном сайте Правительства Санкт-Петербурга информации о приеме предложений, адресе, режиме работы, номерах контактных телефонов администраций района.

2.3. Предложения формируются с учетом соответствия цели использования и видов торговых объектов, планируемых к включению в схему размещения, планируемых сроков размещения торговых объектов, предельных параметров торговых объектов и земельных участков, предназначенных для их размещения, установленных в настоящем Порядке, нормативам и фактическим показателям минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории района Санкт-Петербурга и направляются в администрации районов с указанием кадастрового номера земельного участка для размещения торгового объекта, а в случае его отсутствия - с приложением составленной в произвольной форме схемы ориентировочных границ земельного участка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#)).

2.4. Сбор предложений осуществляется администрациями районов постоянно.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 марта 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 148](#); в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#)).

2.5. Ежеквартально в течение 10 рабочих дней после окончания квартала администрации районов размещают в РГИС ориентировочные границы земельных участков, в отношении которых поступили предложения, а также заключение о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения торговых объектов на земельных участках с учетом соответствия цели использования земельных участков для размещения торговых объектов нормативам и фактическим показателям минимальной обеспеченности населения торговыми объектами на территории района Санкт-Петербурга, а также с учетом соблюдения требований, установленных в абзацах втором - пятом пункта 1.5 настоящего Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#); в редакции, введенной в действие с 7 сентября 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 сентября 2018 года N 702](#)).

2.6. Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - КГА) в течение 10 рабочих дней после осуществления администрациями районов действий, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, корректирует в РГИС границы земельных участков и размещает заключение о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения торговых объектов на земельных участках с учетом соответствия цели использования земельных участков для размещения объектов, предполагаемых размеров земельных участков для размещения объектов и их местоположения действующим документам территориального планирования и документации по планировке территорий, в границах которых расположены земельные участки, а также с учетом соблюдения требований, установленных в абзаце восьмом пункта 1.5 настоящего Порядка, и следующие сведения:

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#); в редакции, введенной в действие с 21 мая 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2018 года N 377](#); в редакции, введенной в действие с 7 сентября 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 сентября 2018 года N 702](#)).

2.6.1. О наличии расположенных в границах земельных участков электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

2.6.2. О необходимости получения информации от Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов в отношении режима использования земельных участков, расположенных в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#); в редакции, введенной в действие с 5 августа 2016 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 августа 2016 года N 656](#)).

2.6.3. Ориентировочную схему границ земельных участков для размещения торговых объектов в масштабе 1:2000 в случае, когда земельные участки не образованы.

2.7. В течение семи рабочих дней после осуществления КГА действий, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга размещают в РГИС:

2.7.1. Комитет по строительству (далее - КС): заключение о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения торговых объектов на земельных участках с учетом принятых правовых актов:

абзац утратил силу с 1 марта 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#);

содержащих решения Правительства Санкт-Петербурга о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Санкт-Петербурга, в отношении которых КС осуществляет функции государственного заказчика по проектированию и строительству.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#)).

2.7.2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП): заключение о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения торговых объектов на земельных участках с учетом расположения земельных участков в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и режима использования земельных участков, а также с учетом соблюдения требований, установленных в абзаце шестом пункта 1.5 настоящего Порядка (в части, касающейся торговых объектов на территории садов, парков, скверов - объектов культурного наследия) и в абзаце семнадцатом пункта 1.5 настоящего Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 марта 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 148](#); в редакции, введенной в действие с 7 сентября 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 сентября 2018 года N 702](#).

2.7.3. Пункт исключен с 18 августа 2015 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#)..

2.7.4. КИО: заключение о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения торговых объектов на земельных участках с учетом имущественно-правового статуса земельных участков.

2.7.5. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - КБ): заключение о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения торговых объектов на земельных участках с учетом:

режима использования земельных участков, расположенных в границах территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения территорий, зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части, касающейся уличного озеленения), городских лесов;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 30 июня 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23 июня 2017 года N 517](#); в редакции, введенной в действие со 2 апреля 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 марта 2018 года N 193](#).

соблюдения требований, установленных в абзаце шестом пункта 1.5 настоящего Порядка (в части, касающейся торговых объектов на территории зеленых насаждений общего пользования);

(Абзац дополнительно включен с 7 сентября 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 сентября 2018 года N 702](#))



существующих автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге (в части, касающейся технических, конструктивных и эксплуатационных особенностей);

планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 5 июня 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июня 2014 года N 450](#).

2.7.6. Комитет по печати и взаимодействию со средствами массовой информации (далее - Комитет по печати): заключение о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения торговых объектов на земельных участках и сведения о включении объектов в ранее утвержденные адресные программы объектов мелкорозничной торговли, используемых для реализации периодической печатной продукции, с учетом результатов мониторинга рынка распространения периодической печатной продукции (в случае, если целью использования земельных участков является размещение объектов, используемых для реализации периодической печатной продукции).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 марта 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 148](#).

2.7.7. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭИО): заключение о наличии технической возможности использования земельных участков в целях размещения торговых объектов с учетом наличия охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах земельных участков.

(Пункт дополнительно включен с 5 августа 2016 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 августа 2016 года N 656](#))

2.7.8. Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее - КИ): заключение о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения торговых объектов на земельных участках с учетом наличия (отсутствия) земельного участка в адресном плане подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования, решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#) и [Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования"](#), заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка без проведения торгов, о проведении аукциона по продаже земельного участка на инвестиционных условиях, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#) и [Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования"](#).

(Пункт дополнительно включен с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#))

2.7.9. Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее - КРТИ): заключение о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения торговых объектов на земельных участках с учетом соблюдения требований, установленных в абзаце седьмом пункта 1.5 настоящего Порядка (в части, касающейся торговых объектов под железнодорожными путепроводами, эстакадами, мостами) и в абзаце девятом пункта 1.5 настоящего Порядка.

(Пункт дополнительно включен с 7 сентября 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 сентября 2018 года N 702](#))

2.8. Пункт исключен с 5 августа 2016 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 4 августа 2016 года N 656..](#)

2.9. Информация Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов о режиме использования земельного участка, расположенного в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы (в случае, если согласно сведениям КГА, размещенным в РГИС, необходимо получение указанной информации Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов) размещается в РГИС в порядке и сроки, которые определяются соглашением заключаемым с оператором РГИС.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#)).

2.10. На основании заключений, предложений и информации, подготовленных и размещенных в РГИС в соответствии с пунктами 2.3-2.9 настоящего Порядка, КРППР в течение 15 рабочих дней готовит заявление о включении торговых объектов в схему размещения и направляет его в КИО в письменном виде и в виде электронного документа.

2.11. КИО в течение 15 рабочих дней после поступления заявления в письменном виде, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка, рассматривает поступившее заявление и принимает решение о согласовании включения торговых объектов в схему размещения либо об отказе в согласовании включения торговых объектов в схему размещения по основаниям, предусмотренным в [пункте 8 Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772](#), и сообщает КРППР в письменном виде и в виде электронного документа о принятом решении.

2.12. КРППР в течение 10 рабочих дней после получения от КИО сведений в письменном виде о принятом решении осуществляет включение торговых объектов, в отношении которых КИО принято решение о согласовании включения торговых объектов в схему размещения, в схему размещения, утверждает схему размещения, а также размещает в РГИС сведения о торговых объектах, включенных в схему размещения.

## **2-1. Порядок разработки и утверждения части 1 схемы размещения "Торговые объекты, обеспечивающие проведения ярмарок"**

(Раздел дополнительно включен с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#))

2-1.1. Часть 1 схемы размещения "Торговые объекты, обеспечивающие проведение ярмарок" разрабатывается КРППР на основании предложений исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга (далее - Предложения), сбор которых постоянно осуществляется КРППР, посредством получения, размещения и анализа информации, сведений и пространственных данных, входящих в состав РГИС. Положения настоящего раздела не применяются при разработке и утверждении части 2 схемы размещения "Прочие торговые объекты".

2-1.2. Предложения формируются с учетом положений, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, и направляются в КРППР.

2-1.3. В течение трех рабочих дней со дня поступления Предложений КРППР размещает в РГИС ориентировочные границы земельных участков, в отношении которых поступили Предложения.

2-1.4. Администрация района, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого поступило Предложение, КГА, КС, КГИОП, КИО, КБ, Комитет по печати, КРТИ, КЭИО, КИ в течение двух рабочих дней размещают в РГИС информацию в соответствии с пунктами 2.5, 2.6, 2.7.1, 2.7.2, 2.7.4-2.7.9 настоящего Порядка.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 сентября 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 сентября 2018 года N 702](#)).

Информация Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов размещается в РГИС в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка.

В случае если в течение указанного срока информация в соответствии с пунктами 2.5, 2.6, 2.7.1, 2.7.2, 2.7.4-2.7.9 настоящего Порядка не размещена, разработка схемы размещения осуществляется с учетом имеющейся в РГИС информации.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 сентября 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 сентября 2018 года N 702](#)).

2-1.5. На основании заключений, Предложений и информации, подготовленных и размещенных в РГИС в соответствии с пунктами 2-1.2 - 2-1.4 настоящего Порядка, КРППР в течение двух рабочих дней после окончания срока, указанного в пункте 2-1.4 настоящего Порядка, готовит заявление о включении торговых объектов в схему размещения и направляет его в КИО в письменном виде и в виде электронного документа.

2-1.6. КИО в течение двух рабочих дней после поступления заявления, указанного в пункте 2-1.5 настоящего Порядка, осуществляет действия, указанные в пункте 2.11 настоящего Порядка.

2-1.7. КРППР в течение трех рабочих дней после получения от КИО сведений в письменном виде о принятом решении осуществляет включение в схему размещения торговых объектов, в отношении которых КИО принято решение о согласовании включения торговых объектов в схему размещения, утверждает схему размещения, а также размещает в РГИС сведения о торговых объектах, включенных в схему размещения.

### **3. Порядок актуализации и внесения изменений в схему размещения**

3.1. КГА, КС, КГИОП, КЭИО, КБ, КИО, Комитет по печати, КРТИ, КИ, администрации районов осуществляют обновление (уточнение, исправление, дополнение) либо подтверждение информации и сведений, указанных в пунктах 2.5-2.7 и 2-1.4 настоящего Порядка (далее - актуализация), не реже одного раза в год после размещения в РГИС либо в течение 10 рабочих дней после вступления в силу правовых актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, устанавливающих запрет или ограничение использования земельных участков для размещения торговых объектов, включенных в схему размещения, либо отменяющих (изменяющих) запреты или ограничения на включение в схему размещения земельных участков.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#); в редакции, введенной в действие с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#); в редакции, введенной в действие с 7 сентября 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 сентября 2018 года N 702](#); в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 июня 2019 года N 393](#)).

По результатам актуализации указанные исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга направляют предложения, обращения в КРППР в течение семи рабочих дней.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 марта 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 148](#)).

3.2. Внесение изменений в схему размещения осуществляется КРППР на основании предложений, обращений КГА, КС, КГИОП, КЭИО, КБ, КИО, Комитета по печати, КРТИ, КИ, администраций районов по результатам рассмотрения данных актуализации на заседании коллегиального совещательного органа при КРППР и согласования КИО включения торговых объектов в схему размещения в порядке, предусмотренном в пунктах 2.10-2.12 и 2-1.5 - 2-1.7 настоящего Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 марта 2014 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 148](#); в редакции, введенной в действие с 18 августа 2015 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 августа 2015 года N 711](#); в редакции, введенной в действие с 3 октября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 года N 832](#); в редакции, введенной в действие с 7 сентября 2018 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 сентября 2018 года N 702](#)).

#### **4. Порядок опубликования схемы размещения и изменений в нее**

Распоряжение КРППР об утверждении схемы размещения, а также распоряжение КРППР о внесении изменений в схему размещения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, и размещению на официальном сайте КРППР в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

#### **Приложение к Порядку. Перечень основных транспортных магистралей Санкт-Петербурга**

Приложение

к Порядку

(Дополнительно включено

с 5 июня 2014 года [постановлением](#)

[Правительства Санкт-Петербурга](#)

[от 4 июня 2014 года N 450](#))

| N п/п | Название магистрали    |
|-------|------------------------|
| 1     | 2                      |
| 1     | Адмиралтейская наб.    |
| 2     | Адмиралтейский пр.     |
| 3     | пл.Александра Невского |
| 4     | Английская наб.        |
| 5     | Арсенальная наб.       |
| 6     | Балканская пл.         |
| 7     | ул.Белы Куна           |
| 8     | Биржевая пл.           |
| 9     | Б.Конюшенная ул.       |
| 10    | Б.Морская ул.          |
| 11    | наб.р.Б.Невки          |
| 12    | Большой пр. В.О.       |

|    |                    |
|----|--------------------|
| 13 | Большой пр. П.С.   |
| 14 | Будапештская ул.   |
| 15 | Бухарестская ул.   |
| 16 | Владимирский пр.   |
| 17 | Вознесенский пр.   |
| 18 | Волхонское шоссе   |
| 19 | пл.Восстания       |
| 20 | ул.Восстания       |
| 21 | Выборгская наб.    |
| 22 | Гагаринская ул.    |
| 23 | Гороховая ул.      |
| 24 | Гражданский пр.    |
| 25 | наб.кан.Грибоедова |
| 26 | пер.Гривцова       |



|    |                    |
|----|--------------------|
| 27 | Дачный пр.         |
| 28 | Дворцовая наб.     |
| 29 | Дворцовая пл.      |
| 30 | ул.Декабристов     |
| 31 | пр.Добролюбова     |
| 32 | Думская ул.        |
| 33 | ул.Жуковского      |
| 34 | Загородный пр.     |
| 35 | Заневский пр.      |
| 36 | Захарьевская ул.   |
| 37 | ул.Зодчего Росси   |
| 38 | Ивановская ул.     |
| 39 | Измайловский пр.   |
| 40 | Индустриальный пр. |

|    |                         |
|----|-------------------------|
| 41 | Исаакиевская пл.        |
| 42 | пл.Искусств             |
| 43 | Кадетская линия В.О.    |
| 44 | Казанская ул.           |
| 45 | пл.Калинина             |
| 46 | Каменноостровский пр.   |
| 47 | Кирочная ул.            |
| 48 | Коломяжский пр.         |
| 49 | Комендантский пр.       |
| 50 | Конногвардейский бульв. |
| 51 | Конюшенная пл.          |
| 52 | пр.Косыгина             |
| 53 | Красногвардейская пл.   |
| 54 | Кронверкская наб.       |
|    |                         |

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 55 | Кронверкский пр.      |
| 56 | ул.Куйбышева          |
| 57 | наб.Кутузова          |
| 58 | Ланское шоссе         |
| 59 | Левашовский пр.       |
| 60 | наб.Лейтенанта Шмидта |
| 61 | пл.Ленина             |
| 62 | Ленинский пр.         |
| 63 | Лермонтовский пр.     |
| 64 | Лиговский пр.         |
| 65 | 1-я линия В.О.        |
| 66 | 6-я линия В.О.        |
| 67 | 7-я линия В.О.        |
| 68 | 8-я линия В.О.        |
|    |                       |

|    |                  |
|----|------------------|
| 69 | 9-я линия В.О.   |
| 70 | Литейный пр.     |
| 71 | ул.Ломоносова    |
| 72 | пр.Луначарского  |
| 73 | наб.Макарова     |
| 74 | Малый пр. В.О.   |
| 75 | Малый пр. П.С.   |
| 76 | Манежная пл.     |
| 77 | ул.Марата        |
| 78 | наб.Мартынова    |
| 79 | Миллионная ул.   |
| 80 | Михайловская ул. |
| 81 | М.Конюшенная ул. |
| 82 | наб.р.М.Невки    |
|    |                  |

|    |                    |
|----|--------------------|
| 83 | наб.р.Мойки        |
| 84 | М.Морская ул.      |
| 85 | Морской пр.        |
| 86 | Московский пр.     |
| 87 | пл.Мужества        |
| 88 | Наличная ул.       |
| 89 | Народная ул.       |
| 90 | пр.Науки           |
| 91 | Невский пр.        |
| 92 | ул.Некрасова       |
| 93 | пр.Непокоренных    |
| 94 | Новороссийская ул. |
| 95 | Новочеркасский пр. |
| 96 | наб.Обводного кан. |
|    |                    |

|     |  |
|-----|--|
| 97  | пл.Островского   |
| 98  | ул.Партизана Германа   |
| 99  | ул.Пестеля   |
| 100 | Петергофское шоссе   |
| 101 | Петровская наб.  |
| 102 | Петроградская наб.   |
| 103 | Пироговская наб.   |
| 104 | Пискаревский пр.   |
| 105 | пл.Победы  |
| 106 | Почтамтская ул.  |
| 107 | Пражская ул.   |
| 108 | Приморское шоссе (от ул.Савушкина до кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга) |
| 109 | пр.Просвещения   |
| 110 | Пулковское шоссе   |

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 111 | Пушкинская ул.        |
| 112 | Разъезжая ул.         |
| 113 | шоссе Революции       |
| 114 | Рижский пр.           |
| 115 | пр.Римского-Корсакова |
| 116 | наб.Робеспьера        |
| 117 | ул.Савушкина          |
| 118 | Садовая ул.           |
| 119 | М.Садовая ул.         |
| 120 | Б.Сампсониевский пр.  |
| 121 | Свердловская наб.     |
| 122 | Светлановский пр.     |
| 123 | Светлановская пл.     |
| 124 | пр.Славы              |
|     |                       |

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 125 | Софийская ул.          |
| 126 | Среднеохтинский пр.    |
| 127 | Средний пр. В.О.       |
| 128 | наб.р.Ср.Невки         |
| 129 | Старо-Петергофский пр. |
| 130 | пл.Стачек              |
| 131 | пр.Стачек              |
| 132 | Суворовский пр.        |
| 133 | Сытнинская пл.         |
| 134 | ул.Типанова            |
| 135 | пр.Тореза              |
| 136 | Троицкая пл.           |
| 137 | ул.Турку               |
| 138 | Университетская наб.   |
|     |                        |



|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| 139              | Ушаковская наб.         |
| 140              | Фурштатская ул.         |
| 141              | ул.Чайковского          |
| 142              | пр.Чернышевского        |
| 143              | Чкаловский пр.          |
| 144              | Шлиссельбургский пр.    |
| 145              | Шпалерная ул.           |
| 146              | пр.Энгельса             |
| <b>г.Колпино</b> |                         |
| 147              | ул.Веры Слуцкой         |
| 148              | Вокзальная ул.          |
| 149              | ул.Володарского         |
| 150              | ул.Ижорского Батальона  |
| 151              | наб.Комсомольского кан. |
|                  |                         |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 152                | пр.Ленина           |
| 153                | Пролетарская ул.    |
| 154                | ул.Ремизова         |
| 155                | Тверская ул.        |
| 156                | ул.Труда            |
| 157                | бульв.Трудящихся    |
| <b>г.Кронштадт</b> |                     |
| 158                | ул.Карла Маркса     |
| 159                | пр.Ленина           |
| 160                | Советская ул.       |
| <b>г.Ломоносов</b> |                     |
| 161                | Дворцовый пр.       |
| 162                | Ораниенбаумский пр. |
| 163                | Привокзальная ул.   |

**пос.Металлострой**

164

Полевая ул.

165

Центральная ул.

**г.Павловск**

166

Детскосельская ул.

167

Садовая ул.

**г.Петродворец**

168

Калининская ул.

169

ул.Морского Десанта

170

Правленская ул.

171

Привокзальная пл.

172

Разводная ул.

173

Санкт-Петербургский пр.

174

Санкт-Петербургское шоссе

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 175                 | ул.Халтурина             |
| 176                 | Царицынская ул.          |
| <b>г.Пушкин</b>     |                          |
| 177                 | Главная ул. (Павловск-2) |
| 178                 | Октябрьский бульв.       |
| 179                 | Петербургское шоссе      |
| 180                 | Садовая ул.              |
| <b>г.Сестрорецк</b> |                          |
| 181                 | ул.Володарского          |
| 182                 | ул.Токарева              |

Официальный  
электронный текст  
[ИПС "Кодекс"](#)

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена  
АО "Кодекс"