

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О размещении нестационарных торговых объектов

(с изменениями на 29 декабря 2017 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 14 января 2015 года N 688-1](#) (с изменениями, внесенными [Законом Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 199-34](#)) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.01.2015);

[Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 250-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.05.2016);

[Законом Санкт-Петербурга от 9 июня 2016 года N 333-56](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.06.2016);

[Законом Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 876-160](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.12.2017).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
25 марта 2015 года

Статья 1. Общие положения

Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) в соответствии с [Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](#) и договором на размещение НТО.

Действие настоящего Закона Санкт-Петербурга не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО, обеспечивающих проведение ярмарок выходного дня и региональных ярмарок в соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 223-55 "О порядке организации ярмарок и продажи товаров \(выполнения работ, оказания услуг\) на ярмарках на территории Санкт-Петербурга"](#).

(Абзац дополнительно включен с 1 мая 2017 года [Законом Санкт-Петербурга от 14 января 2015 года N 688-1](#), с изменениями, внесенными [Законом Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 199-34](#))

Статья 2. Предоставление права на размещение НТО в местах, определенных Схемой

1. Правительство Санкт-Петербурга предоставляет индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее - хозяйствующие субъекты) право на размещение НТО в местах, определенных Схемой, в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга.

2. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Законом Санкт-Петербурга, без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на пять лет, за исключением НТО, обеспечивающих проведение универсальных (специализированных) ярмарок.

Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО, обеспечивающих проведение универсальных (специализированных) ярмарок, в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона на срок, не превышающий одного года.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 мая 2017 года [Законом Санкт-Петербурга от 14 января 2015 года N 688-1](#), с изменениями, внесенными [Законом Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 199-34](#).)

3. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой (далее - аукцион), принимается Правительством Санкт-Петербурга на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении аукциона или по инициативе Правительства Санкт-Петербурга.

Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Законом Санкт-Петербурга, принимается Правительством Санкт-Петербурга на основании заявок хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

4. Порядок организации аукциона, а также порядок принятия решений о заключении договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой, без проведения аукциона устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 3. Договор на размещение НТО

Договор на размещение НТО заключается между хозяйствующим субъектом и уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Статья 4. Размер платы по договору на размещение НТО

1. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения аукциона, рассчитывается по формуле:

$$П_{\text{НТО}} = \frac{A_p}{12} \times C_{\text{НТО}},$$

где:

$P_{\text{НТО}}$ - размер платы по договору на размещение НТО;

A_p - годовой размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен НТО, определенный в соответствии с требованиями [Закона Санкт-Петербурга от 21 ноября 2007 года N 608-119 "О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга"](#);

$C_{\text{НТО}}$ - срок размещения НТО (в месяцах).

2. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому на аукционе, определяется по итогам аукциона.

Начальная цена предмета аукциона рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

Статья 5. Основания отказа в проведении аукциона и приостановление рассмотрения заявок о проведении аукциона

1. Правительство Санкт-Петербурга принимает решение об отказе в проведении аукциона по заявкам хозяйствующих субъектов о проведении аукциона при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона, не соответствует положениям статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

2) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона месте, определенном Схемой, заключенного с иным хозяйствующим субъектом.

2. Правительство Санкт-Петербурга принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявки о проведении аукциона при наличии ранее поданной иным хозяйствующим субъектом заявки о заключении договора на размещение НТО в случаях, указанных в пункте 1 статьи 6 настоящего Закона Санкт-Петербурга, при совпадении в указанных заявках места размещения НТО.

Срок рассмотрения заявки о проведении аукциона приостанавливается до заключения договора на размещение НТО по ранее поданной заявке (истечения срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, принятого по ранее поданной заявке) или принятия Правительством Санкт-Петербурга решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона по ранее поданной заявке.

(Статья в редакции, введенной в действие с 4 июня 2016 года [Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 250-46](#).)

Статья 6. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона

1. Без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком:

под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором указанным предприятием общественного питания в установленном законодательством порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к НТО в сфере общественного питания;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 4 июня 2016 года [Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 250-46](#).

3) размещение НТО в целях оказания услуг по ремонту обуви;

4) подпункт исключен с 9 января 2018 года - [Закон Санкт-Петербурга от 29 декабря 2017 года N 876-160](#);

5) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения НТО;

6) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены [пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#), предоставленного для размещения НТО;

7) размещение НТО, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, Правительство Санкт-Петербурга заключает договор на размещение НТО с таким единственным участником.

3. Правительство Санкт-Петербурга принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - заявка), не соответствует положениям статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

2) размещение НТО, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в пункте 1 настоящей статьи;

3) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, заключенного с иным хозяйствующим субъектом.

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 4 июня 2016 года [Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 250-46](#)).

4) подпункт исключен с 4 июня 2016 года - [Закон Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 250-46](#);

5) подпункт исключен с 4 июня 2016 года - [Закон Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 250-46](#);

6) подпункт исключен с 4 июня 2016 года - [Закон Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 250-46](#).

4. Правительство Санкт-Петербурга принимает решение о приостановлении срока рассмотрения заявки при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой;

2) наличие решения о заключении договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом;

3) совпадение места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной иным хозяйствующим субъектом заявке о проведении аукциона или заявке о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

Срок рассмотрения заявки приостанавливается до заключения договора на размещение НТО по ранее поданной заявке (истечения срока действия решения о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона, принятого по ранее поданной заявке) или принятия Правительством Санкт-Петербурга решения об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона или решения об отказе в проведении аукциона по ранее поданной заявке.

(Пункт дополнительно включен с 4 июня 2016 года [Законом Санкт-Петербурга от 20 мая 2016 года N 250-46](#))

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

Санкт-Петербург
8 апреля 2015 года
N 165-27

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"